



ประกาศองค์การกระจายเสียงและแพร่ภาพสาธารณะแห่งประเทศไทย(ส.ส.ท.)

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารสำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

องค์การกระจายเสียงและแพร่ภาพสาธารณะแห่งประเทศไทย(ส.ส.ท.) มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารสำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคา กลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๗,๑๐๕,๐๒๐.๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านหนึ่งแสนห้าพัน ยี่สิบบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง การคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้ จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การกระจาย เสียงและแพร่ภาพสาธารณะแห่งประเทศไทย(ส.ส.ท.) ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำ การอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อ เสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐.

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่ น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือ หน่วยงานเอกชนที่องค์การกระจายเสียงและแพร่ภาพสาธารณะแห่งประเทศไทย(ส.ส.ท.)เชื่อถือ

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมี การกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก

มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้อง เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะ ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อ จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.thaipbs.or.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒-๗๙๐-๒๑๗๗ ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายัง องค์การกระจายเสียงและแพร่ภาพสาธารณะแห่งประเทศไทย(ส.ส.ท.) ผ่านทางอีเมล nondhanatht@thaipbs.or.th หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนดภายในวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔ โดยองค์การกระจายเสียงและแพร่ภาพ สาธารณะแห่งประเทศไทย(ส.ส.ท.)จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ www.thaipbs.or.th และ www.gprocurement.go.th ในวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

Dr. Nong

(รองศาสตราจารย์วิลาสินี พิพิธกุล)

ผู้อำนวยการ

องค์การกระจายเสียงและแพร่ภาพสาธารณะแห่ง

ประเทศไทย(ส.ส.ท.)

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เลขที่ ๐๕๓๘/๒๕๖๔

การจ้างก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารสำนักงานใหญ่

ตามประกาศ องค์การกระจายเสียงและแพร่ภาพสาธารณะแห่งประเทศไทย(ส.ส.ท.)

ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

องค์การกระจายเสียงและแพร่ภาพสาธารณะแห่งประเทศไทย(ส.ส.ท.) ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ส.ส.ท." มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารสำนักงานใหญ่ ณ ที่ทำการอาคารสำนักงานใหญ่กรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ สัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

..... ฯลฯ.....

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้

จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ส.ส.ท. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ส.ส.ท. เชื้อถือ

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง

ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นราย

ใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.๒๐)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแบบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วนโดยไม่ต้องยื่นใบแจ้ง

ปริมาณงานและราคา และใบบัญชีรายการก่อสร้างในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ระบุไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก ส.ส.ท. ให้เริ่มทำงาน

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่ ส.ส.ท. ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ ส.ส.ท. จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงานเว้นแต่ ส.ส.ท. จะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของ ส.ส.ท.

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ระบุไว้ด้วยแล้ว
- (๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่

กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธี

ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๘๕๕,๒๕๑.๐๐ บาท (แปดแสนห้าหมื่นห้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๕.๑ เช็ครีตราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ครีตราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครีตราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำเช็ครีตราฟท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้ ส.ส.ท. ตรวจสอบความถูกต้องในวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ส.ส.ท. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ ส.ส.ท. จะพิจารณาจากราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการพิจารณาผล การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่ ส.ส.ท. กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ ส.ส.ท. สงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของส.ส.ท.

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินใจประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือส.ส.ท. มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ ส.ส.ท. มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ ส.ส.ท. ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่ยื่นขอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของส.ส.ท. เป็นเด็ดขาดผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้ง ส.ส.ท. จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลลธรรมตา หรือนิตินิตบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือส.ส.ท. จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ ส.ส.ท. มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอตั้งกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากส.ส.ท.

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา ส.ส.ท. อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับส.ส.ท. ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้ส.ส.ท. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบาย กำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตาม รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของ ธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ส.ส.ท.จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดย ถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามการแบ่ง งวดงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามการแบ่ง งวดงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามการแบ่ง งวดงานงวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือข้อตกลงจ้างเป็น หนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาต จากส.ส.ท. จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับ เป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามแบบ ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อ ตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อย กว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ส.ส.ท.ได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอละอื่น ๆ

๑๑.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ ส.ส.ท.ได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

๑๑.๒ เมื่อส.ส.ท.ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้าง ตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจกการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใบเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งส.ส.ท.ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ ภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๗ ส.ส.ท.จะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกจากผู้ออกหนังสือค่าประกัน การยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกหรือให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงาน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๑.๔ ส.ส.ท.สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของส.ส.ท. คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๑.๖ ส.ส.ท. อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากส.ส.ท.ไม่ได้

(๑) ส.ส.ท.ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ส.ส.ท. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ ค่า

งานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการ คณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ใน สัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ส.ส.ท.ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๓. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๔. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ส.ส.ท. สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับส.ส.ท. ไว้ชั่วคราว

องค์การกระจายเสียงและแพร่ภาพสาธารณะแห่งประเทศไทย(ส.ส.ท.)

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

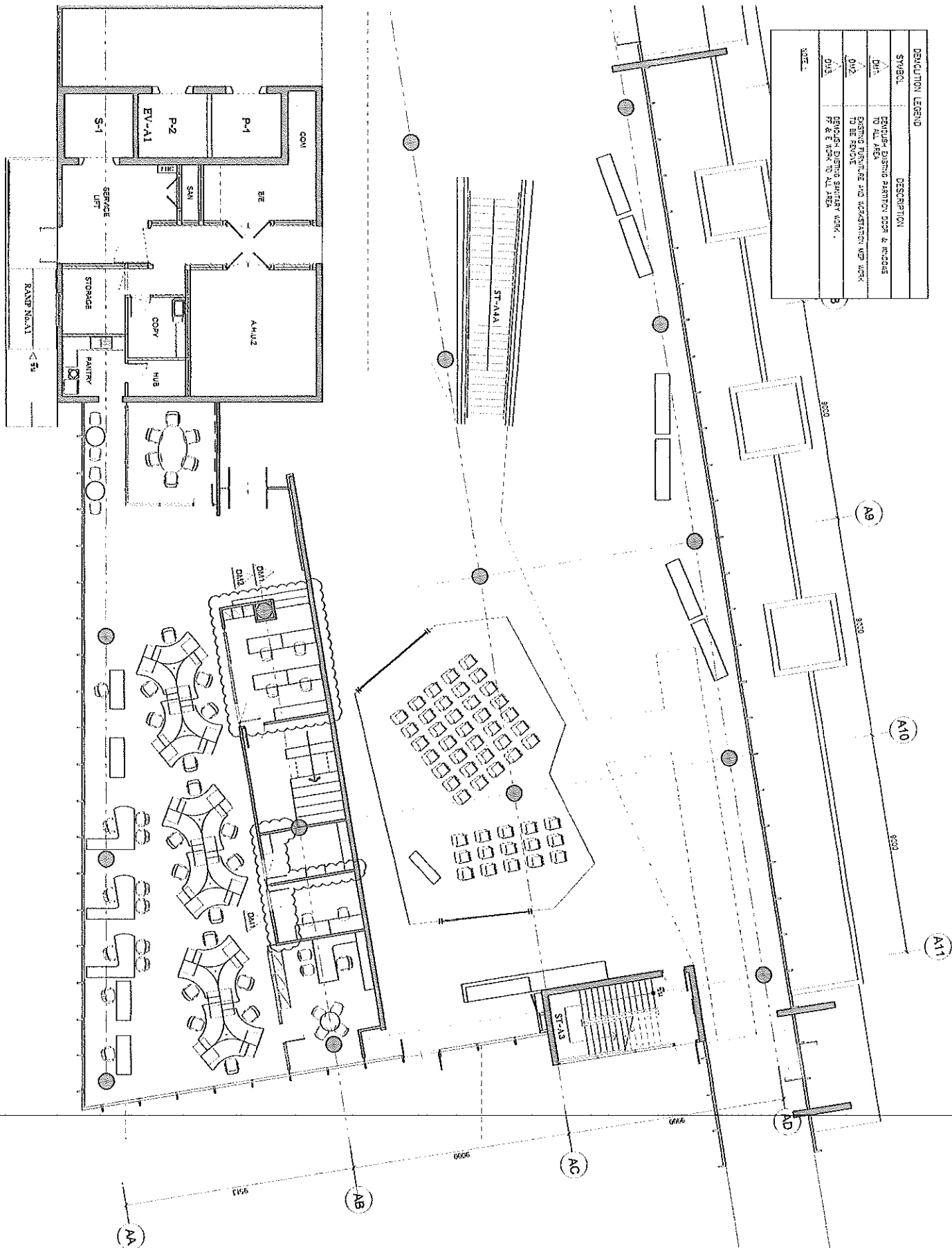




OWNER: **LEONIS, Inc./michelle smith Inc.**

TITLE: **BUILDING A B C D**

SYMBOL	DESCRIPTION
ST-1	REMOVE EXISTING PARTITION EGGS & WINDOWS TO ALL AREAS
DM-2	EXISTING FURNITURE AND RECONSTRUCTION WIP WORK TO BE REMOVED
DM-3	DEMOLISH EXISTING SANITARY WORK, PIP & WORK TO ALL AREAS
WIP-1	WIP-1



PROJECTS
P1 ASSOCIATES CO. LTD
 PLAN: **EXISTING & DEMOLITION PLAN**
 DATE: **12/07/2019**
 DRAWN BY: **LEONIS, Inc./michelle smith Inc.**
 CHECKED BY: **LEONIS, Inc./michelle smith Inc.**
 APPROVED BY: **LEONIS, Inc./michelle smith Inc.**

GENERAL CONTRACTOR
Optimal Consultants Co., Ltd
 15th, 16th, 17th, 18th, 19th, 20th, 21st, 22nd, 23rd, 24th, 25th, 26th, 27th, 28th, 29th, 30th, 31st, 32nd, 33rd, 34th, 35th, 36th, 37th, 38th, 39th, 40th, 41st, 42nd, 43rd, 44th, 45th, 46th, 47th, 48th, 49th, 50th, 51st, 52nd, 53rd, 54th, 55th, 56th, 57th, 58th, 59th, 60th, 61st, 62nd, 63rd, 64th, 65th, 66th, 67th, 68th, 69th, 70th, 71st, 72nd, 73rd, 74th, 75th, 76th, 77th, 78th, 79th, 80th, 81st, 82nd, 83rd, 84th, 85th, 86th, 87th, 88th, 89th, 90th, 91st, 92nd, 93rd, 94th, 95th, 96th, 97th, 98th, 99th, 100th

DATE: 12/07/2019
SCALE: 1/8" = 1'-0"
PROJECT: BUILDING A B C D
ZONE: B1
FLOOR: LEVEL 1

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	12/07/2019	ISSUED FOR PERMIT

DESIGNER: LEONIS, Inc./michelle smith Inc.
DATE: 12/07/2019
SCALE: 1/8" = 1'-0"
PROJECT: BUILDING A B C D
ZONE: B1
FLOOR: LEVEL 1

PROJECT: BUILDING A B C D
ZONE: B1
FLOOR: LEVEL 1

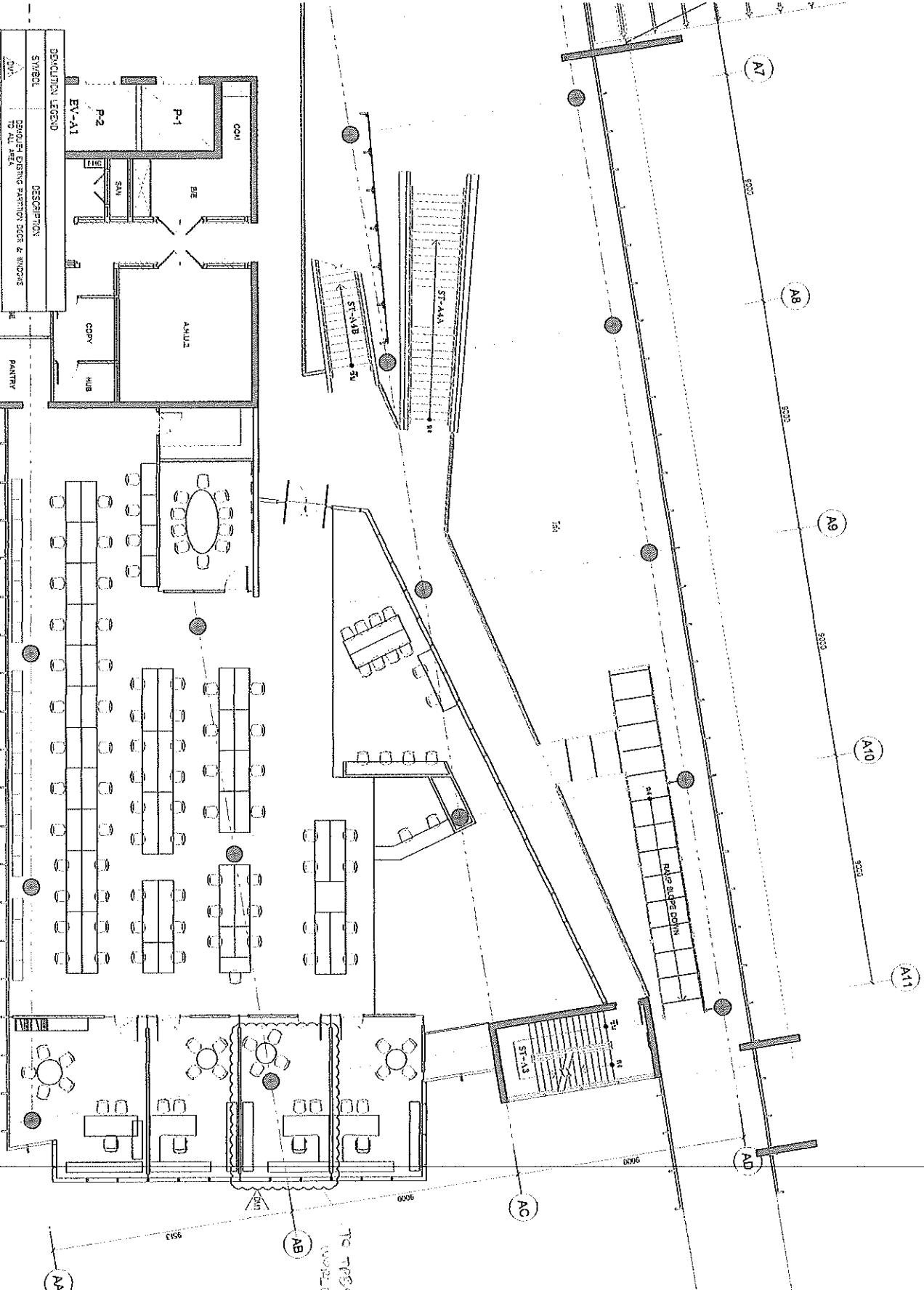


OWNER: WASHINGTON STATE DEPARTMENT OF TRANSPORTATION

TITLE: BUILDING A B C D

PLANNING ASSOCIATES CO., LTD.
 1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 200, SEASIDE, BC V8N 4L1
 TEL: (250) 863-1111 FAX: (250) 863-1112
 WWW.PLANASSOCIATES.COM

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
 1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 200, SEASIDE, BC V8N 4L1
 TEL: (250) 863-1111 FAX: (250) 863-1112
 WWW.OPTIMUMCONSULTANTS.COM



SYMBOL	DESCRIPTION
△	DEMOLISH EXISTING PARTITION DOOR & WINDOWS TO ALL AREAS
○	EXISTING FURNITURE AND APPROPRIATION W/PT WORK TO BE REWORK
□	DEMOLISH EXISTING SANITARY WORK, FIT & E WORK TO ALL AREAS
▽	WALLS

REVISION	DATE	DESCRIPTION
1	2023.07.10	ISSUE FOR PERMIT
2	2023.07.10	ISSUE FOR PERMIT
3	2023.07.10	ISSUE FOR PERMIT
4	2023.07.10	ISSUE FOR PERMIT
5	2023.07.10	ISSUE FOR PERMIT
6	2023.07.10	ISSUE FOR PERMIT
7	2023.07.10	ISSUE FOR PERMIT
8	2023.07.10	ISSUE FOR PERMIT
9	2023.07.10	ISSUE FOR PERMIT
10	2023.07.10	ISSUE FOR PERMIT

DATE: 2023.07.10
 DRAWING TITLE: EXISTING & RENOVATION PLAN (ZONE B)
 BUILDING A (LEVEL 2)
 SHEET NO. A-2B-100



OWNER: **INTELLIGENT ENERGY**

BUILDING A B C D

PLANNING ASSOCIATES CO. LTD.
 1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
 DENVER, COLORADO 80202
 PHONE: 303.733.1111
 FAX: 303.733.1112
 WWW: WWW.PLANASSOCIATES.COM

OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
 1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
 DENVER, COLORADO 80202
 PHONE: 303.733.1111
 FAX: 303.733.1112
 WWW: WWW.OPTIMUMCONSULTANTS.COM

LD&G
 1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
 DENVER, COLORADO 80202
 PHONE: 303.733.1111
 FAX: 303.733.1112
 WWW: WWW.LD&G.COM

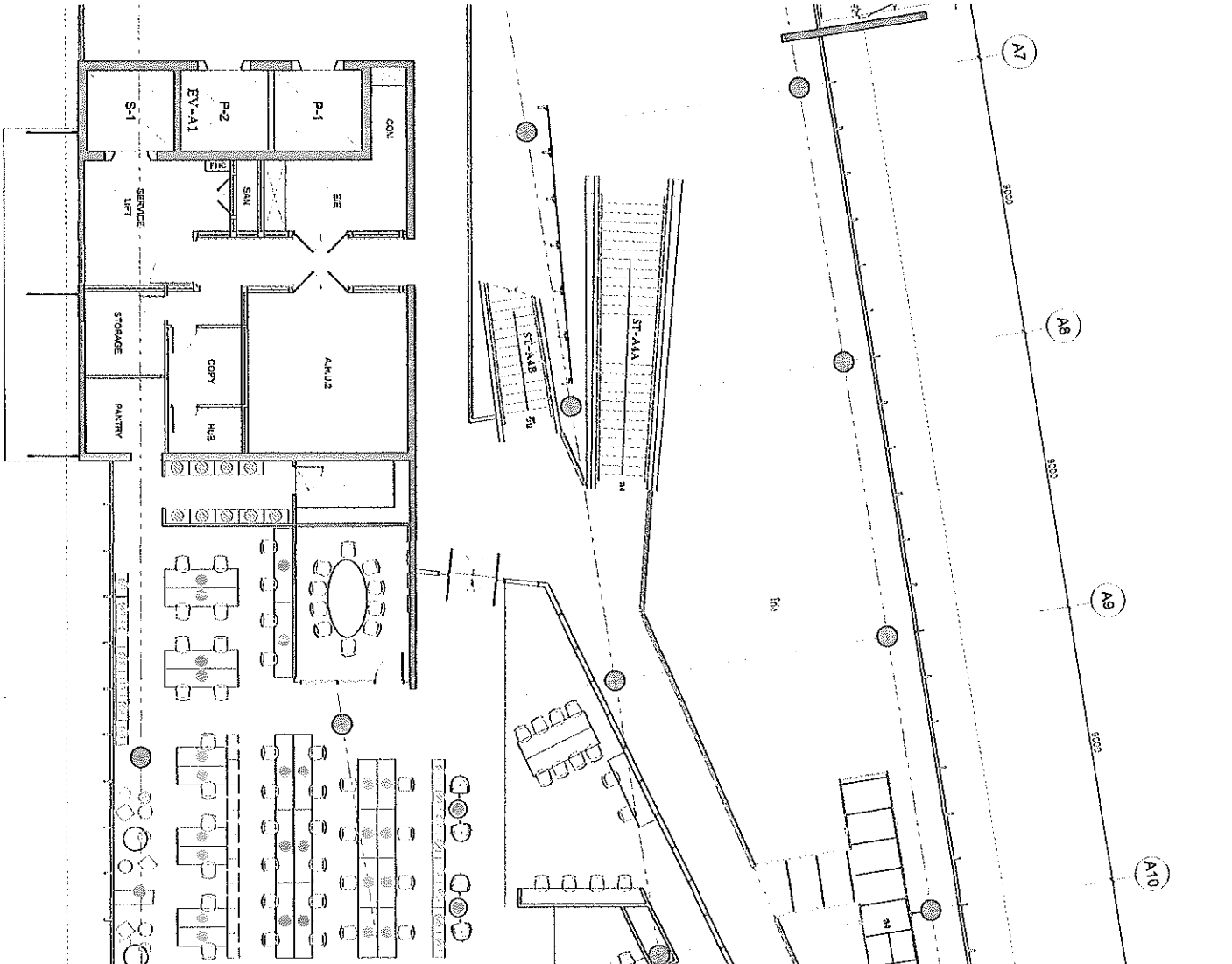
REVISED
 DATE: 10/17/13
 BY: [Signature]

DATE: 10/17/13
BY: [Signature]

DATE: 10/17/13
BY: [Signature]

DATE: 10/17/13
BY: [Signature]

CODE	DESCRIPTION	DATE	DESCRIPTION
000-00	BUILT IN FURNITURE	000-00	BUILT IN FURNITURE
000-01	OFFICE DESK W/120	000-01	OFFICE DESK W/120
000-02	OFFICE DESK W/150	000-02	OFFICE DESK W/150
000-03	OFFICE DESK W/200	000-03	OFFICE DESK W/200
000-04	OFFICE DESK W/240	000-04	OFFICE DESK W/240
000-05	OFFICE DESK W/300	000-05	OFFICE DESK W/300
000-06	OFFICE DESK W/360	000-06	OFFICE DESK W/360
000-07	OFFICE DESK W/420	000-07	OFFICE DESK W/420
000-08	OFFICE DESK W/480	000-08	OFFICE DESK W/480
000-09	OFFICE DESK W/540	000-09	OFFICE DESK W/540
000-10	OFFICE DESK W/600	000-10	OFFICE DESK W/600
000-11	OFFICE DESK W/660	000-11	OFFICE DESK W/660
000-12	OFFICE DESK W/720	000-12	OFFICE DESK W/720
000-13	OFFICE DESK W/780	000-13	OFFICE DESK W/780
000-14	OFFICE DESK W/840	000-14	OFFICE DESK W/840
000-15	OFFICE DESK W/900	000-15	OFFICE DESK W/900
000-16	OFFICE DESK W/960	000-16	OFFICE DESK W/960
000-17	OFFICE DESK W/1020	000-17	OFFICE DESK W/1020
000-18	OFFICE DESK W/1080	000-18	OFFICE DESK W/1080
000-19	OFFICE DESK W/1140	000-19	OFFICE DESK W/1140
000-20	OFFICE DESK W/1200	000-20	OFFICE DESK W/1200



DATE: 10/17/13
BY: [Signature]

DATE: 10/17/13
BY: [Signature]

DATE: 10/17/13
BY: [Signature]

DATE: 10/17/13
BY: [Signature]

DATE: 10/17/13
BY: [Signature]

DATE: 10/17/13
BY: [Signature]

DATE: 10/17/13
BY: [Signature]

DATE: 10/17/13
BY: [Signature]

DATE: 10/17/13
BY: [Signature]



PT. INDAH KAWAN SAKTI
OWNER

TITLE
BUILDING A A B C D

PROJECT
PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
10111 KAWAN WATERS VILLAGE
KAWAN, DISTRICT OF KAWAN, PROVINCE OF WESTERN MALAYSIA
10111 KAWAN, DISTRICT OF KAWAN, PROVINCE OF WESTERN MALAYSIA
10111 KAWAN, DISTRICT OF KAWAN, PROVINCE OF WESTERN MALAYSIA

EXISTING FURNITURE

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	MARKET VALUE
1	Office Chair	10	PC	150
2	Office Desk	5	PC	200
3	Office Cabinet	3	PC	150
4	Office Stool	10	PC	50
5	Office Chair	10	PC	150
6	Office Desk	5	PC	200
7	Office Cabinet	3	PC	150
8	Office Stool	10	PC	50
9	Office Chair	10	PC	150
10	Office Desk	5	PC	200

EXISTING ELECTRICAL

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	MARKET VALUE
1	Light Fixture	10	PC	50
2	Switch	5	PC	20
3	Outlet	5	PC	20
4	Light Fixture	10	PC	50
5	Switch	5	PC	20
6	Outlet	5	PC	20

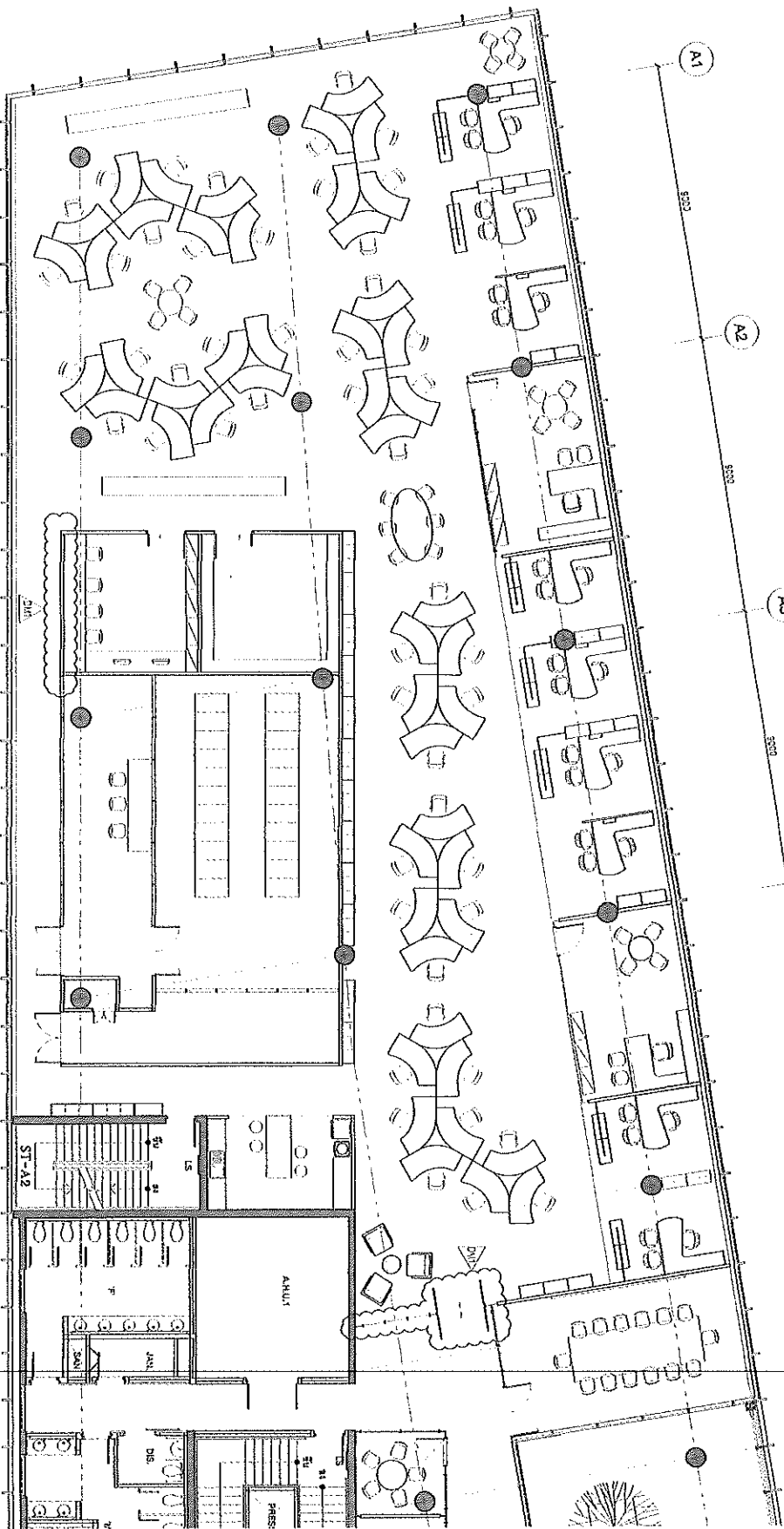
EXISTING MECHANICAL

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	MARKET VALUE
1	AC Unit	2	PC	200
2	AC Unit	2	PC	200
3	AC Unit	2	PC	200

EXISTING PLUMBING

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	MARKET VALUE
1	Sink	5	PC	50
2	Water Tap	5	PC	50
3	Water Tap	5	PC	50
4	Sink	5	PC	50
5	Water Tap	5	PC	50
6	Water Tap	5	PC	50

SYMBOL	DESCRIPTION
	EXISTING PARTITION DOOR & WINDOWS TO BE REMOVED
	EXISTING IRON TUBE AND WORKSTATION V&P WORK TO BE REMOVED
	DEMOLISH EXISTING SANITARY WORK, PIPING & WORK TO ALL AREA

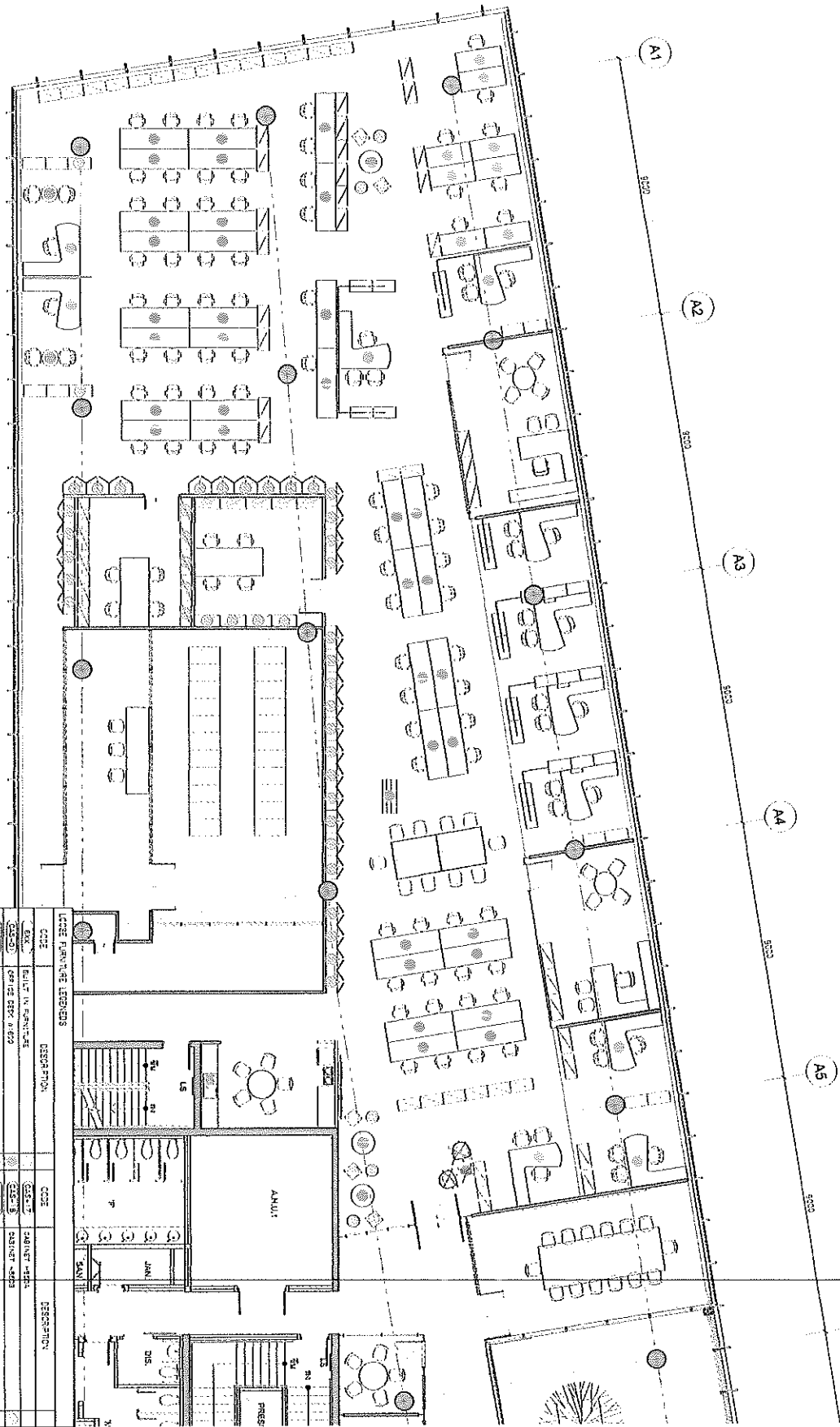


NO.	DATE	REVISION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

DATE: 10/07/2023
SCALE: 1:50
DRAWING NO: A-3A-100

PT. ASSOCIATES Co., Ltd.
 15th Floor, Gedung Sate
 Jl. Setiabudi No. 229, Jakarta Selatan 12920
 Telp: (021) 5200 5000
 Fax: (021) 5200 5001
 Email: info@pt-associates.com

PT. SUDIRTA
 Gedung Sate
 Jl. Setiabudi No. 229, Jakarta Selatan 12920
 Telp: (021) 5200 5000
 Fax: (021) 5200 5001
 Email: info@pt-sudirta.com



NO.	REVISION	DATE	BY	DESCRIPTION
01	ADD	17/07/23	MD	ADD FURNITURE LAYOUT
02	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
03	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
04	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
05	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
06	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
07	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
08	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
09	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
10	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
11	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
12	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
13	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
14	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
15	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
16	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
17	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
18	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
19	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
20	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
21	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
22	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
23	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
24	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
25	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
26	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
27	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
28	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
29	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
30	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
31	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
32	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
33	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
34	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
35	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
36	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
37	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
38	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
39	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
40	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
41	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
42	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
43	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
44	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
45	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
46	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
47	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
48	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
49	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT
50	REV	17/07/23	MD	REVISE FURNITURE LAYOUT

PT. ASSOCIATES Co., Ltd.
 15th Floor, Gedung Sate
 Jl. Setiabudi No. 229, Jakarta Selatan 12920
 Telp: (021) 5200 5000
 Fax: (021) 5200 5001
 Email: info@pt-associates.com

PT. SUDIRTA
 Gedung Sate
 Jl. Setiabudi No. 229, Jakarta Selatan 12920
 Telp: (021) 5200 5000
 Fax: (021) 5200 5001
 Email: info@pt-sudirta.com

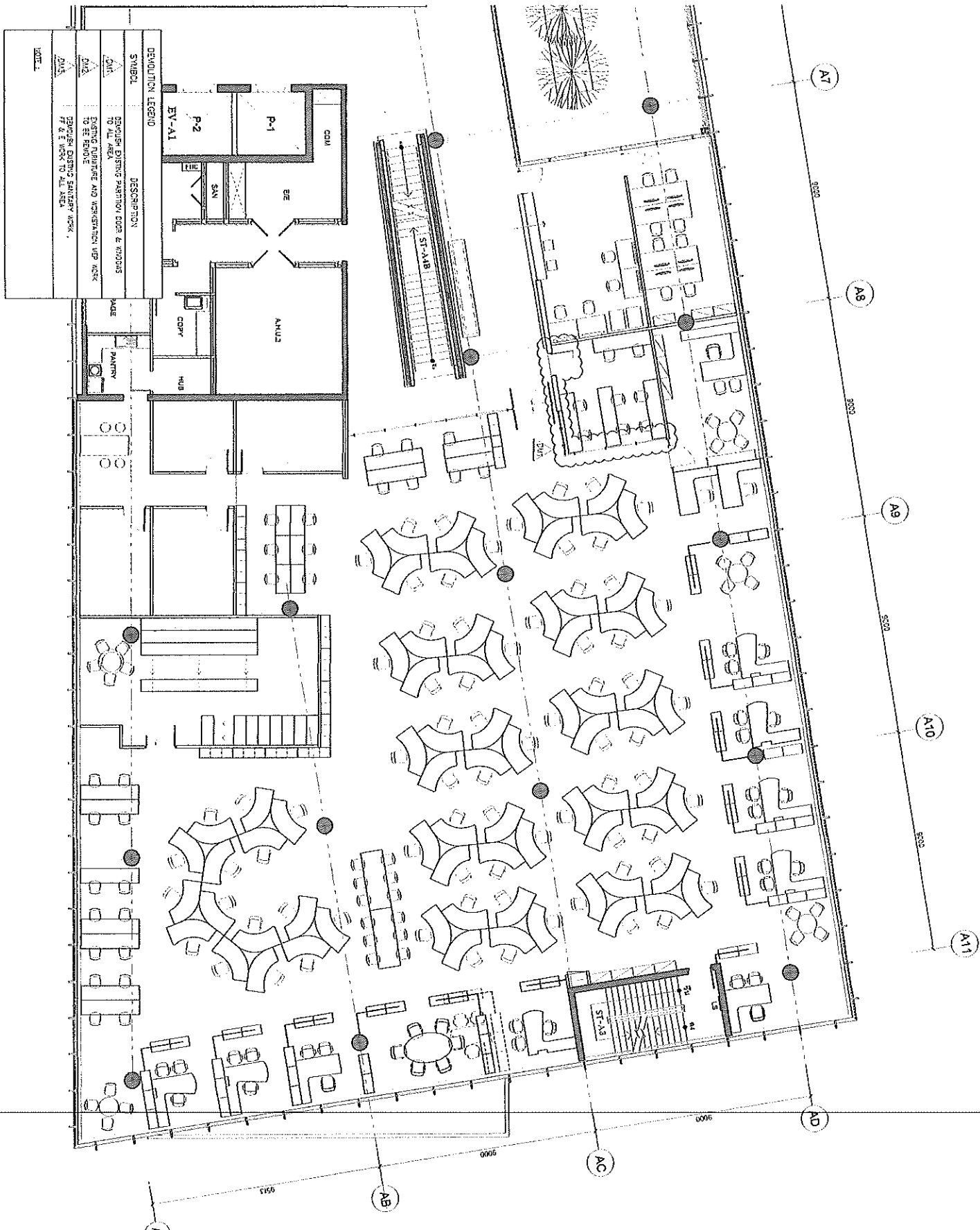
PLANNING ASSOCIATES, CO., INC.
3000 W. 10th Street, Suite 100
Denver, CO 80202
Tel: 303.733.1100
Fax: 303.733.1101
www.planningassoc.com

ARCHITECT
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
3000 W. 10th Street, Suite 100
Denver, CO 80202
Tel: 303.733.1100
Fax: 303.733.1101
www.optimumconsultants.com

GENERAL CONTRACTOR
LD&G
4100 W. 10th Street, Suite 100
Denver, CO 80202
Tel: 303.733.1100
Fax: 303.733.1101
www.ldandg.com

DATE: 10/27/13
DRAWING NO: A-3B-100
SCALE: AS SHOWN
SHEET NO: 13 OF 18

DESCRIPTION
DEMOLISH EXISTING PARTITION DOORS & WINDOWS TO ALL AREA
EXISTING FURNITURE AND WORKSTATION W/EP WORK TO BE REMOVE
DEMOLISH EXISTING SANITARY WORK, FF & E WORK TO ALL AREA



SYMBOL	DESCRIPTION	MAKE
△	DEMOLISH EXISTING PARTITION DOORS & WINDOWS TO ALL AREA	
▽	EXISTING FURNITURE AND WORKSTATION W/EP WORK TO BE REMOVE	
□	DEMOLISH EXISTING SANITARY WORK, FF & E WORK TO ALL AREA	
○		



OWNER:
 ADDRESS:
 PHONE:
 FAX:
 E-MAIL:
 WEBSITE:
 PROJECT:
 DATE:
 DRAWING:
 SHEET:
 SCALE:
 DRAWN BY:
 CHECKED BY:
 APPROVED BY:
 DATE:
 PROJECT NO.:

TITLE:
 BUILDING A B C D

PLANNING:
 PLANNING ASSOCIATES CO., LTD.
 1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
 DENVER, CO 80202
 PHONE: 303.733.1111
 FAX: 303.733.1112
 E-MAIL: info@planning.com
 WEBSITE: www.planning.com

ARCHITECT:
 ARCHITECTURE FIRM INC.
 1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
 DENVER, CO 80202
 PHONE: 303.733.1111
 FAX: 303.733.1112
 E-MAIL: info@architect.com
 WEBSITE: www.architect.com

GENERAL CONTRACTOR:
 GENERAL CONTRACTOR INC.
 1000 WEST 10TH AVENUE, SUITE 1000
 DENVER, CO 80202
 PHONE: 303.733.1111
 FAX: 303.733.1112
 E-MAIL: info@contractor.com
 WEBSITE: www.contractor.com

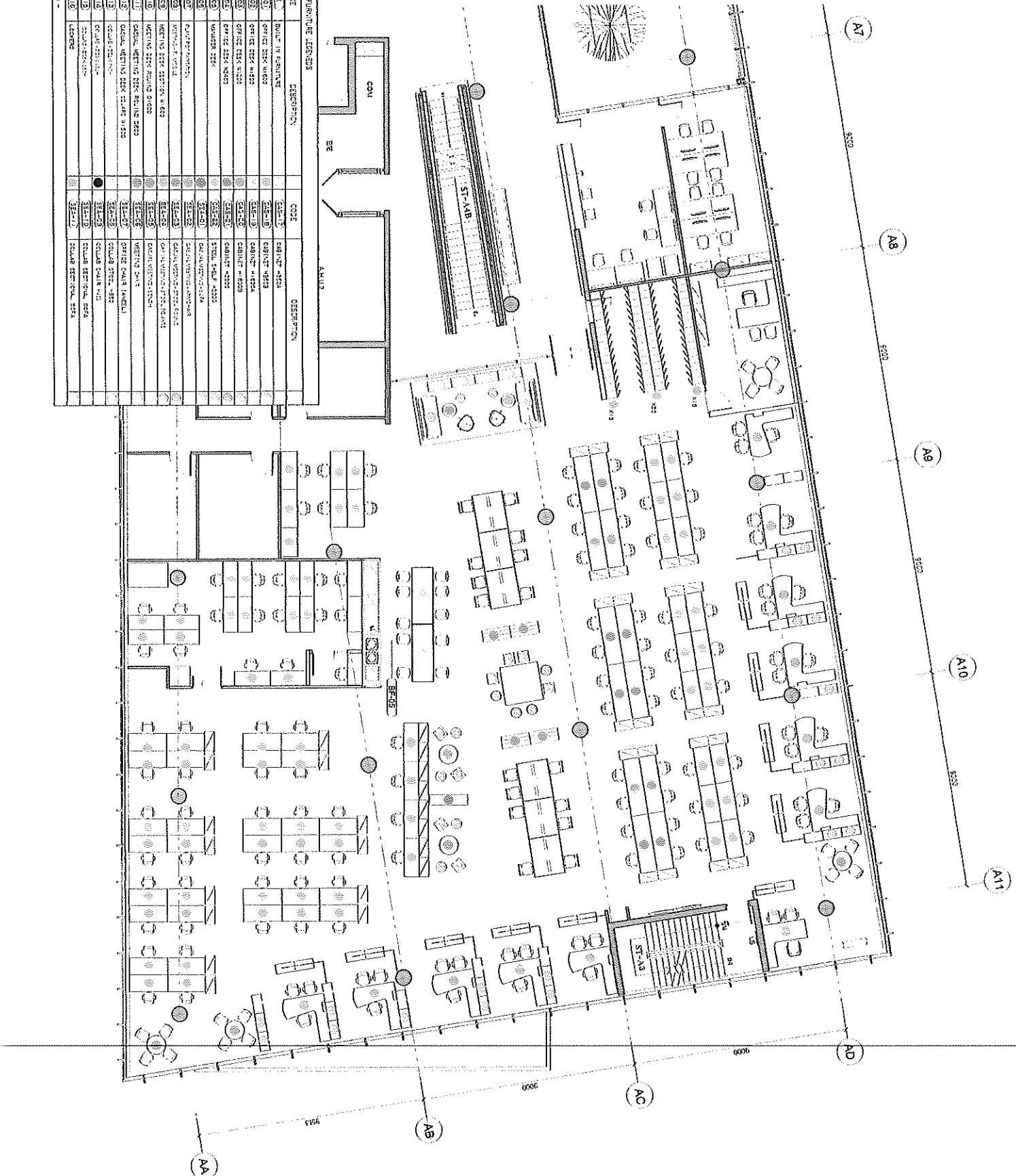
DATE: 07/23/03
 DRAWN BY:
 CHECKED BY:
 APPROVED BY:
 DATE:
 PROJECT NO.:

REVISION:
 NO. DATE DESCRIPTION
 1 07/23/03
 2 07/23/03
 3 07/23/03
 4 07/23/03
 5 07/23/03

REVISION TITLE:
 FURNITURE LAYOUT PLAN
 (ZONE B)
 BUILDING A (LEVEL 3)

DATE: 07/23/03
 DRAWN BY:
 CHECKED BY:
 APPROVED BY:
 DATE:
 PROJECT NO.:

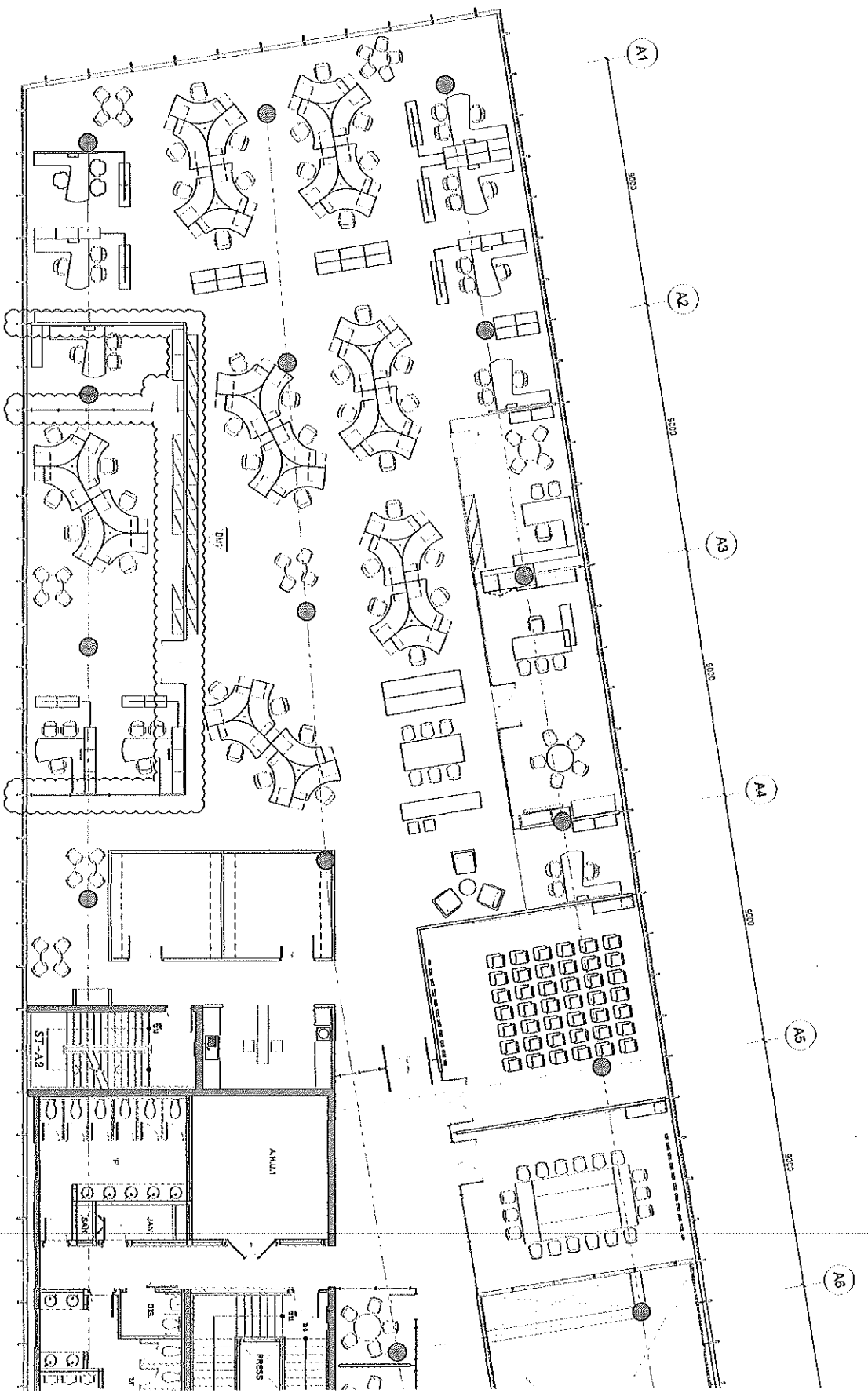
ZONE	DESCRIPTION	CODE	DESCRIPTION
0001	BUILT IN FURNITURE	0001-01	BUILT IN FURNITURE
0002	OFFICE DESK W/STO	0002-01	OFFICE DESK W/STO
0003	OFFICE DESK W/STO	0003-01	OFFICE DESK W/STO
0004	OFFICE DESK W/STO	0004-01	OFFICE DESK W/STO
0005	OFFICE DESK W/STO	0005-01	OFFICE DESK W/STO
0006	OFFICE DESK W/STO	0006-01	OFFICE DESK W/STO
0007	OFFICE DESK W/STO	0007-01	OFFICE DESK W/STO
0008	OFFICE DESK W/STO	0008-01	OFFICE DESK W/STO
0009	OFFICE DESK W/STO	0009-01	OFFICE DESK W/STO
0010	OFFICE DESK W/STO	0010-01	OFFICE DESK W/STO
0011	OFFICE DESK W/STO	0011-01	OFFICE DESK W/STO
0012	OFFICE DESK W/STO	0012-01	OFFICE DESK W/STO
0013	OFFICE DESK W/STO	0013-01	OFFICE DESK W/STO
0014	OFFICE DESK W/STO	0014-01	OFFICE DESK W/STO
0015	OFFICE DESK W/STO	0015-01	OFFICE DESK W/STO
0016	OFFICE DESK W/STO	0016-01	OFFICE DESK W/STO
0017	OFFICE DESK W/STO	0017-01	OFFICE DESK W/STO
0018	OFFICE DESK W/STO	0018-01	OFFICE DESK W/STO
0019	OFFICE DESK W/STO	0019-01	OFFICE DESK W/STO
0020	OFFICE DESK W/STO	0020-01	OFFICE DESK W/STO
0021	OFFICE DESK W/STO	0021-01	OFFICE DESK W/STO
0022	OFFICE DESK W/STO	0022-01	OFFICE DESK W/STO
0023	OFFICE DESK W/STO	0023-01	OFFICE DESK W/STO
0024	OFFICE DESK W/STO	0024-01	OFFICE DESK W/STO
0025	OFFICE DESK W/STO	0025-01	OFFICE DESK W/STO
0026	OFFICE DESK W/STO	0026-01	OFFICE DESK W/STO
0027	OFFICE DESK W/STO	0027-01	OFFICE DESK W/STO
0028	OFFICE DESK W/STO	0028-01	OFFICE DESK W/STO
0029	OFFICE DESK W/STO	0029-01	OFFICE DESK W/STO
0030	OFFICE DESK W/STO	0030-01	OFFICE DESK W/STO
0031	OFFICE DESK W/STO	0031-01	OFFICE DESK W/STO
0032	OFFICE DESK W/STO	0032-01	OFFICE DESK W/STO
0033	OFFICE DESK W/STO	0033-01	OFFICE DESK W/STO
0034	OFFICE DESK W/STO	0034-01	OFFICE DESK W/STO
0035	OFFICE DESK W/STO	0035-01	OFFICE DESK W/STO
0036	OFFICE DESK W/STO	0036-01	OFFICE DESK W/STO
0037	OFFICE DESK W/STO	0037-01	OFFICE DESK W/STO
0038	OFFICE DESK W/STO	0038-01	OFFICE DESK W/STO
0039	OFFICE DESK W/STO	0039-01	OFFICE DESK W/STO
0040	OFFICE DESK W/STO	0040-01	OFFICE DESK W/STO
0041	OFFICE DESK W/STO	0041-01	OFFICE DESK W/STO
0042	OFFICE DESK W/STO	0042-01	OFFICE DESK W/STO
0043	OFFICE DESK W/STO	0043-01	OFFICE DESK W/STO
0044	OFFICE DESK W/STO	0044-01	OFFICE DESK W/STO
0045	OFFICE DESK W/STO	0045-01	OFFICE DESK W/STO
0046	OFFICE DESK W/STO	0046-01	OFFICE DESK W/STO
0047	OFFICE DESK W/STO	0047-01	OFFICE DESK W/STO
0048	OFFICE DESK W/STO	0048-01	OFFICE DESK W/STO
0049	OFFICE DESK W/STO	0049-01	OFFICE DESK W/STO
0050	OFFICE DESK W/STO	0050-01	OFFICE DESK W/STO





PT. HANJAYA MANDIRI MULTI PRIMA
OWNER :

TITLE
BUILDING A 6 0 D



SYMBOL	DESCRIPTION
DW1	REMOVE EXISTING PARTITION WALL & WINDOWS TO ALL AREA
DW2	EXISTING PARTITION AND CONNECTION UP WORK TO BE REMOVE
DW3	REMOVE EXISTING SHOWER WORK, FLOOR & WINDOW TO ALL AREA

PLANNING ASSOCIATES CO., LTD.
 41, North Canal Street, Singapore 049917
 Tel: 65 434 4600
 Fax: 65 434 4601
 E-mail: planning@planning.com.sg

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
 11, South Canal Street, Singapore 049917
 Tel: 65 434 4600
 Fax: 65 434 4601
 E-mail: optimum@optimum.com.sg

PT. HANJAYA MANDIRI MULTI PRIMA
 11, South Canal Street, Singapore 049917
 Tel: 65 434 4600
 Fax: 65 434 4601
 E-mail: hmp@hmp.com.sg

DATE: 20/07/2015
SCALE: 1/50
PROJECT NO.: 001

PROJECT LOCATION:
 Building A 6 0 D
 11, South Canal Street, Singapore 049917

CLIENT:
 PT. HANJAYA MANDIRI MULTI PRIMA
 11, South Canal Street, Singapore 049917

DESIGNER:
 PT. HANJAYA MANDIRI MULTI PRIMA
 11, South Canal Street, Singapore 049917

DATE: 20/07/2015
SCALE: 1/50
PROJECT NO.: 001

PROJECT TITLE:
 BUILDING A 6 0 D

DATE: 20/07/2015
SCALE: 1/50
PROJECT NO.: 001



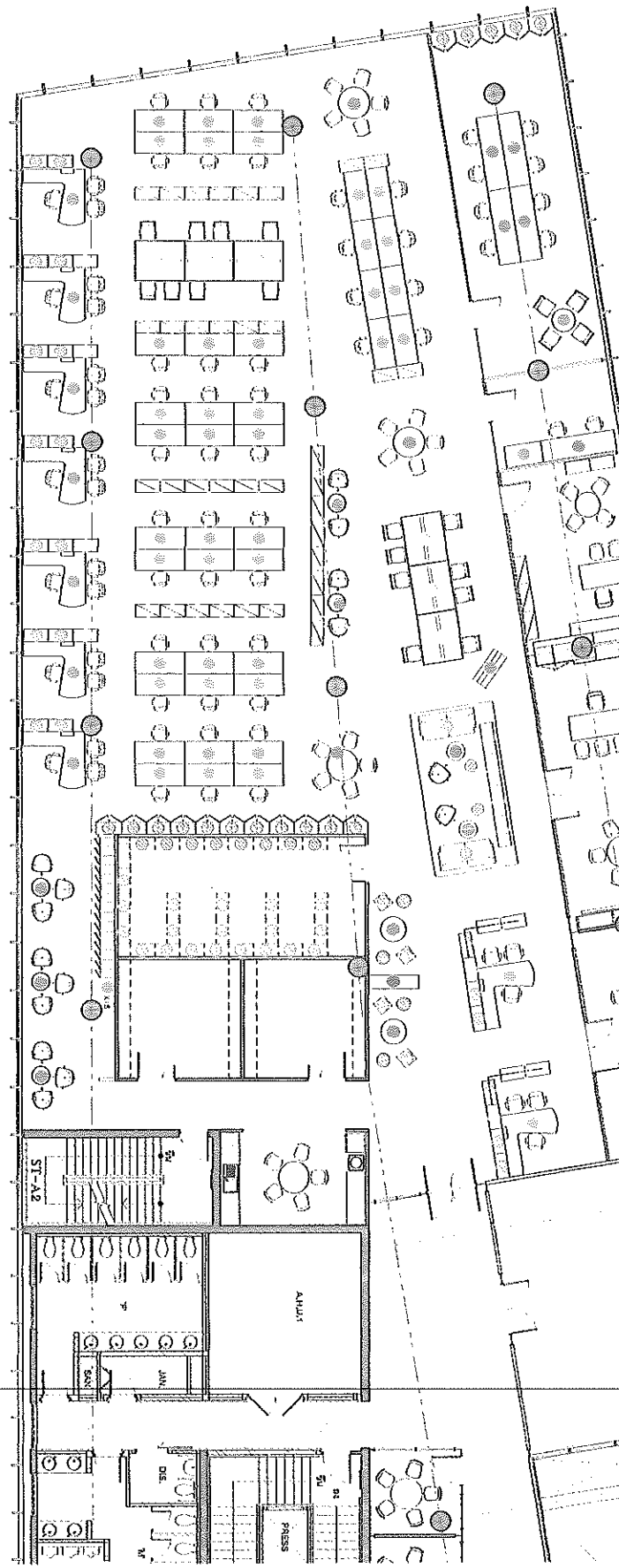
OWNER: [Client Name]

TITLE: BUILDING A B 0 0

PLAN ASSOCIATES CO. Ltd.
 1000 [Address]
 [City, Province, Canada]

DATE: 10/07/05
 DRAWING NO. A-4A-101

CODE	DESCRIPTION	CODE	DESCRIPTION
600	BUILT IN APPLIANCE	CA-101	CABINET #101
600-1	OFFICE DESK W/ 1200	CA-102	CABINET #102
600-2	OFFICE DESK W/ 1200	CA-103	CABINET #103
600-3	OFFICE DESK W/ 1200	CA-104	CABINET #104
600-4	OFFICE DESK W/ 1200	CA-105	CABINET #105
600-5	OFFICE DESK W/ 1200	CA-106	CABINET #106
600-6	OFFICE DESK W/ 1200	CA-107	CABINET #107
600-7	OFFICE DESK W/ 1200	CA-108	CABINET #108
600-8	OFFICE DESK W/ 1200	CA-109	CABINET #109
600-9	OFFICE DESK W/ 1200	CA-110	CABINET #110
600-10	OFFICE DESK W/ 1200	CA-111	CABINET #111
600-11	OFFICE DESK W/ 1200	CA-112	CABINET #112
600-12	OFFICE DESK W/ 1200	CA-113	CABINET #113
600-13	OFFICE DESK W/ 1200	CA-114	CABINET #114
600-14	OFFICE DESK W/ 1200	CA-115	CABINET #115
600-15	OFFICE DESK W/ 1200	CA-116	CABINET #116
600-16	OFFICE DESK W/ 1200	CA-117	CABINET #117
600-17	OFFICE DESK W/ 1200	CA-118	CABINET #118
600-18	OFFICE DESK W/ 1200	CA-119	CABINET #119
600-19	OFFICE DESK W/ 1200	CA-120	CABINET #120
600-20	OFFICE DESK W/ 1200	CA-121	CABINET #121
600-21	OFFICE DESK W/ 1200	CA-122	CABINET #122
600-22	OFFICE DESK W/ 1200	CA-123	CABINET #123
600-23	OFFICE DESK W/ 1200	CA-124	CABINET #124
600-24	OFFICE DESK W/ 1200	CA-125	CABINET #125
600-25	OFFICE DESK W/ 1200	CA-126	CABINET #126
600-26	OFFICE DESK W/ 1200	CA-127	CABINET #127
600-27	OFFICE DESK W/ 1200	CA-128	CABINET #128
600-28	OFFICE DESK W/ 1200	CA-129	CABINET #129
600-29	OFFICE DESK W/ 1200	CA-130	CABINET #130
600-30	OFFICE DESK W/ 1200	CA-131	CABINET #131
600-31	OFFICE DESK W/ 1200	CA-132	CABINET #132
600-32	OFFICE DESK W/ 1200	CA-133	CABINET #133
600-33	OFFICE DESK W/ 1200	CA-134	CABINET #134
600-34	OFFICE DESK W/ 1200	CA-135	CABINET #135
600-35	OFFICE DESK W/ 1200	CA-136	CABINET #136
600-36	OFFICE DESK W/ 1200	CA-137	CABINET #137
600-37	OFFICE DESK W/ 1200	CA-138	CABINET #138
600-38	OFFICE DESK W/ 1200	CA-139	CABINET #139
600-39	OFFICE DESK W/ 1200	CA-140	CABINET #140
600-40	OFFICE DESK W/ 1200	CA-141	CABINET #141
600-41	OFFICE DESK W/ 1200	CA-142	CABINET #142
600-42	OFFICE DESK W/ 1200	CA-143	CABINET #143
600-43	OFFICE DESK W/ 1200	CA-144	CABINET #144
600-44	OFFICE DESK W/ 1200	CA-145	CABINET #145
600-45	OFFICE DESK W/ 1200	CA-146	CABINET #146
600-46	OFFICE DESK W/ 1200	CA-147	CABINET #147
600-47	OFFICE DESK W/ 1200	CA-148	CABINET #148
600-48	OFFICE DESK W/ 1200	CA-149	CABINET #149
600-49	OFFICE DESK W/ 1200	CA-150	CABINET #150
600-50	OFFICE DESK W/ 1200	CA-151	CABINET #151
600-51	OFFICE DESK W/ 1200	CA-152	CABINET #152
600-52	OFFICE DESK W/ 1200	CA-153	CABINET #153
600-53	OFFICE DESK W/ 1200	CA-154	CABINET #154
600-54	OFFICE DESK W/ 1200	CA-155	CABINET #155
600-55	OFFICE DESK W/ 1200	CA-156	CABINET #156
600-56	OFFICE DESK W/ 1200	CA-157	CABINET #157
600-57	OFFICE DESK W/ 1200	CA-158	CABINET #158
600-58	OFFICE DESK W/ 1200	CA-159	CABINET #159
600-59	OFFICE DESK W/ 1200	CA-160	CABINET #160
600-60	OFFICE DESK W/ 1200	CA-161	CABINET #161
600-61	OFFICE DESK W/ 1200	CA-162	CABINET #162
600-62	OFFICE DESK W/ 1200	CA-163	CABINET #163
600-63	OFFICE DESK W/ 1200	CA-164	CABINET #164
600-64	OFFICE DESK W/ 1200	CA-165	CABINET #165
600-65	OFFICE DESK W/ 1200	CA-166	CABINET #166
600-66	OFFICE DESK W/ 1200	CA-167	CABINET #167
600-67	OFFICE DESK W/ 1200	CA-168	CABINET #168
600-68	OFFICE DESK W/ 1200	CA-169	CABINET #169
600-69	OFFICE DESK W/ 1200	CA-170	CABINET #170
600-70	OFFICE DESK W/ 1200	CA-171	CABINET #171
600-71	OFFICE DESK W/ 1200	CA-172	CABINET #172
600-72	OFFICE DESK W/ 1200	CA-173	CABINET #173
600-73	OFFICE DESK W/ 1200	CA-174	CABINET #174
600-74	OFFICE DESK W/ 1200	CA-175	CABINET #175
600-75	OFFICE DESK W/ 1200	CA-176	CABINET #176
600-76	OFFICE DESK W/ 1200	CA-177	CABINET #177
600-77	OFFICE DESK W/ 1200	CA-178	CABINET #178
600-78	OFFICE DESK W/ 1200	CA-179	CABINET #179
600-79	OFFICE DESK W/ 1200	CA-180	CABINET #180
600-80	OFFICE DESK W/ 1200	CA-181	CABINET #181
600-81	OFFICE DESK W/ 1200	CA-182	CABINET #182
600-82	OFFICE DESK W/ 1200	CA-183	CABINET #183
600-83	OFFICE DESK W/ 1200	CA-184	CABINET #184
600-84	OFFICE DESK W/ 1200	CA-185	CABINET #185
600-85	OFFICE DESK W/ 1200	CA-186	CABINET #186
600-86	OFFICE DESK W/ 1200	CA-187	CABINET #187
600-87	OFFICE DESK W/ 1200	CA-188	CABINET #188
600-88	OFFICE DESK W/ 1200	CA-189	CABINET #189
600-89	OFFICE DESK W/ 1200	CA-190	CABINET #190
600-90	OFFICE DESK W/ 1200	CA-191	CABINET #191
600-91	OFFICE DESK W/ 1200	CA-192	CABINET #192
600-92	OFFICE DESK W/ 1200	CA-193	CABINET #193
600-93	OFFICE DESK W/ 1200	CA-194	CABINET #194
600-94	OFFICE DESK W/ 1200	CA-195	CABINET #195
600-95	OFFICE DESK W/ 1200	CA-196	CABINET #196
600-96	OFFICE DESK W/ 1200	CA-197	CABINET #197
600-97	OFFICE DESK W/ 1200	CA-198	CABINET #198
600-98	OFFICE DESK W/ 1200	CA-199	CABINET #199
600-99	OFFICE DESK W/ 1200	CA-200	CABINET #200



DATE: 10/07/05
 DRAWING NO. A-4A-101
 DRAWING TITLE: FURNITURE LAYOUT PLAN (ZONE A) BUILDING A (LEVEL 4)

ASSOCIATES CO. Ltd.
 1000 [Address]
 [City, Province, Canada]



TITLE:
BUILDING A B C D

CLIENT:
P&A ASSOCIATES CO. Ltd.

DESIGNER:
Y&P ARCHITECTS

DATE:
10/07/03

SCALE:
1:100

NO. OF SHEETS:
10

SHEET NO.:

A-4B-100

DATE:

10/07/03

SCALE:

1:100

NO. OF SHEETS:

10

SHEET NO.:

A-4B-100

DATE:

10/07/03

SCALE:

1:100

NO. OF SHEETS:

10

SHEET NO.:

A-4B-100

DATE:

10/07/03

SCALE:

1:100

NO. OF SHEETS:

10

SHEET NO.:

A-4B-100

DATE:

10/07/03

SCALE:

1:100

NO. OF SHEETS:

10

SHEET NO.:

A-4B-100

DATE:

10/07/03

SCALE:

1:100

NO. OF SHEETS:

10

SHEET NO.:

A-4B-100

DATE:

10/07/03

SCALE:

1:100

NO. OF SHEETS:

10

SHEET NO.:

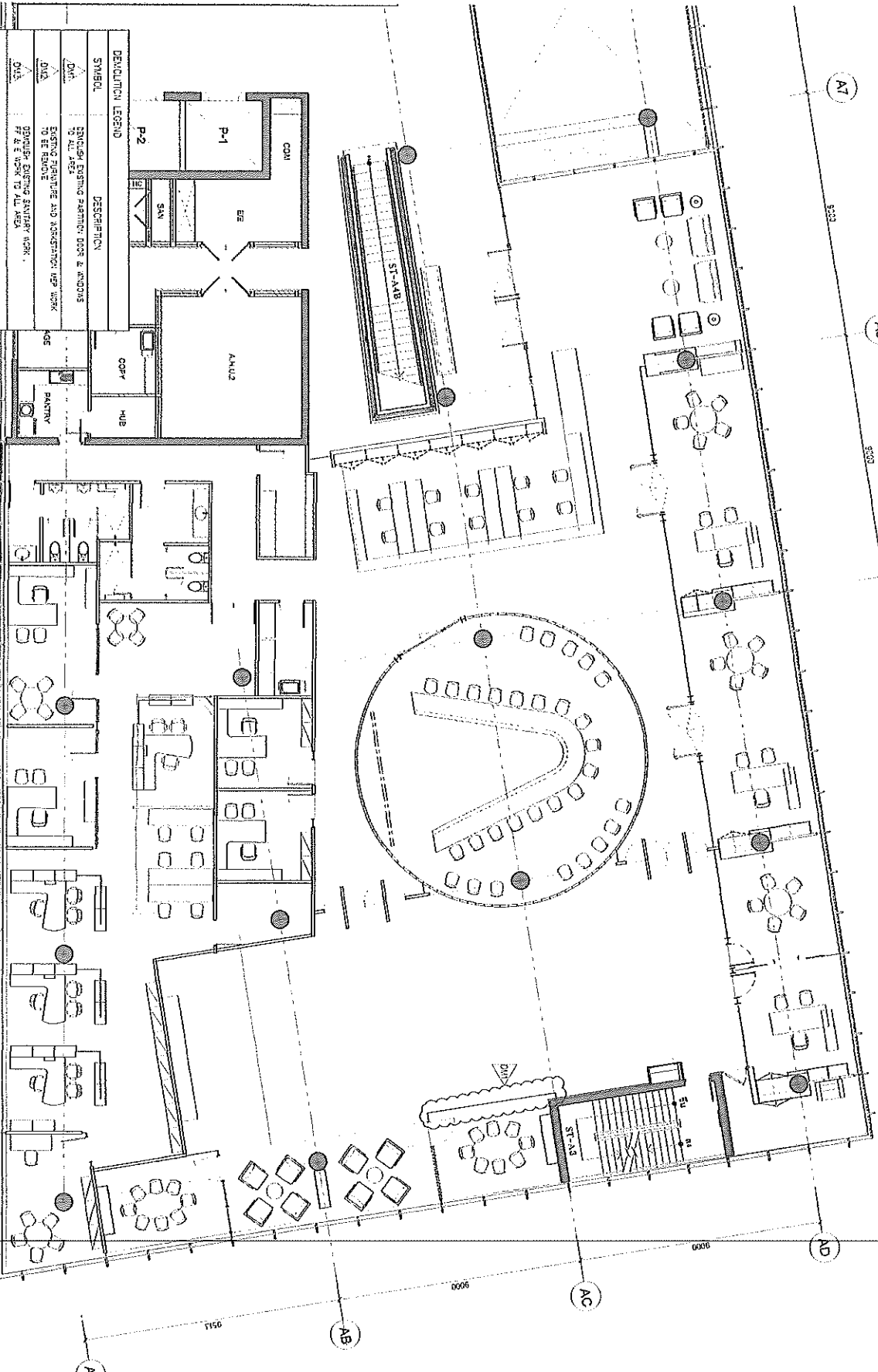
A-4B-100

DATE:

10/07/03

SCALE:

1:100



SYMBOL	DESCRIPTION
	DEMOLITION LEGEND
	EXISTING PARTITION DOORS & WINDOWS TO ALL AREA
	EXISTING PARTITION AND ROOFWORK TO BE DEMOLISHED THROUGH EXISTING SANITARY WORK, P.F. & E.W. WORK TO ALL AREA

DATE: 10/07/03
SCALE: 1:100
NO. OF SHEETS: 10
SHEET NO.: A-4B-100

PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
 5th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@plan.com.hk
 www.plan.com.hk

OPTIMA CONSULTANTS CO. LTD.
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@optima.com.hk
 www.optima.com.hk

OPTIMA CONSULTANTS CO. LTD.
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@optima.com.hk
 www.optima.com.hk

OPTIMA CONSULTANTS CO. LTD.
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@optima.com.hk
 www.optima.com.hk

OPTIMA CONSULTANTS CO. LTD.
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@optima.com.hk
 www.optima.com.hk

OPTIMA CONSULTANTS CO. LTD.
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@optima.com.hk
 www.optima.com.hk

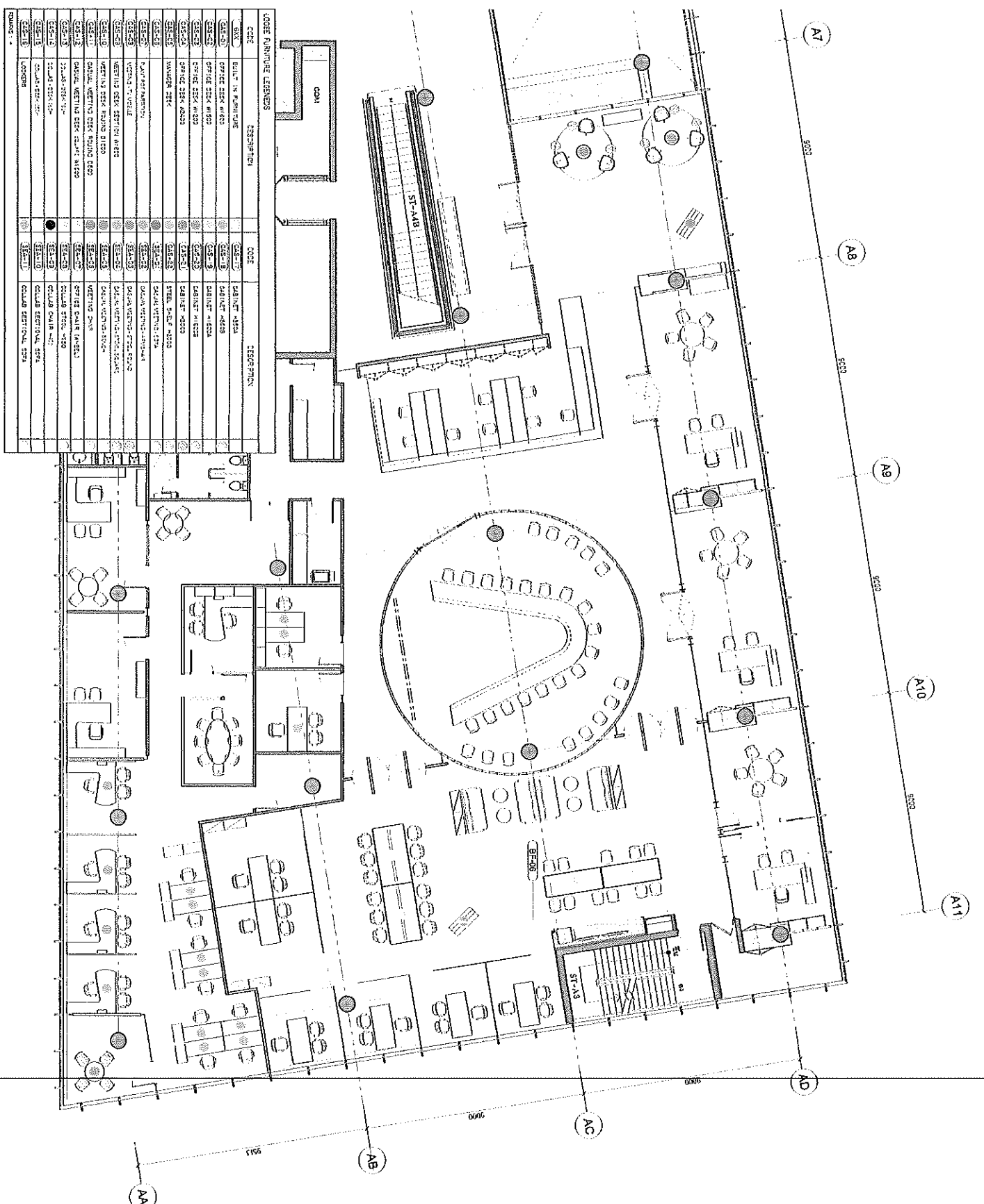
OPTIMA CONSULTANTS CO. LTD.
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@optima.com.hk
 www.optima.com.hk

OPTIMA CONSULTANTS CO. LTD.
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@optima.com.hk
 www.optima.com.hk

OPTIMA CONSULTANTS CO. LTD.
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@optima.com.hk
 www.optima.com.hk

OPTIMA CONSULTANTS CO. LTD.
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@optima.com.hk
 www.optima.com.hk

OPTIMA CONSULTANTS CO. LTD.
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@optima.com.hk
 www.optima.com.hk



CODE	DESCRIPTION	CODE	DESCRIPTION
001	BUILT IN FURNITURE	002	CABINET
002	OFFICE DESK W/CHAIR	003	CABINET W/DOOR
003	OFFICE DESK W/CHAIR	004	CABINET W/DOOR
004	OFFICE DESK W/CHAIR	005	CABINET W/DOOR
005	OFFICE DESK W/CHAIR	006	CABINET W/DOOR
006	OFFICE DESK W/CHAIR	007	CABINET W/DOOR
007	OFFICE DESK W/CHAIR	008	CABINET W/DOOR
008	OFFICE DESK W/CHAIR	009	CABINET W/DOOR
009	OFFICE DESK W/CHAIR	010	CABINET W/DOOR
010	OFFICE DESK W/CHAIR	011	CABINET W/DOOR
011	OFFICE DESK W/CHAIR	012	CABINET W/DOOR
012	OFFICE DESK W/CHAIR	013	CABINET W/DOOR
013	OFFICE DESK W/CHAIR	014	CABINET W/DOOR
014	OFFICE DESK W/CHAIR	015	CABINET W/DOOR
015	OFFICE DESK W/CHAIR	016	CABINET W/DOOR
016	OFFICE DESK W/CHAIR	017	CABINET W/DOOR
017	OFFICE DESK W/CHAIR	018	CABINET W/DOOR
018	OFFICE DESK W/CHAIR	019	CABINET W/DOOR
019	OFFICE DESK W/CHAIR	020	CABINET W/DOOR
020	OFFICE DESK W/CHAIR	021	CABINET W/DOOR
021	OFFICE DESK W/CHAIR	022	CABINET W/DOOR
022	OFFICE DESK W/CHAIR	023	CABINET W/DOOR
023	OFFICE DESK W/CHAIR	024	CABINET W/DOOR
024	OFFICE DESK W/CHAIR	025	CABINET W/DOOR
025	OFFICE DESK W/CHAIR	026	CABINET W/DOOR
026	OFFICE DESK W/CHAIR	027	CABINET W/DOOR
027	OFFICE DESK W/CHAIR	028	CABINET W/DOOR
028	OFFICE DESK W/CHAIR	029	CABINET W/DOOR
029	OFFICE DESK W/CHAIR	030	CABINET W/DOOR
030	OFFICE DESK W/CHAIR	031	CABINET W/DOOR
031	OFFICE DESK W/CHAIR	032	CABINET W/DOOR
032	OFFICE DESK W/CHAIR	033	CABINET W/DOOR
033	OFFICE DESK W/CHAIR	034	CABINET W/DOOR
034	OFFICE DESK W/CHAIR	035	CABINET W/DOOR
035	OFFICE DESK W/CHAIR	036	CABINET W/DOOR
036	OFFICE DESK W/CHAIR	037	CABINET W/DOOR
037	OFFICE DESK W/CHAIR	038	CABINET W/DOOR
038	OFFICE DESK W/CHAIR	039	CABINET W/DOOR
039	OFFICE DESK W/CHAIR	040	CABINET W/DOOR
040	OFFICE DESK W/CHAIR	041	CABINET W/DOOR
041	OFFICE DESK W/CHAIR	042	CABINET W/DOOR
042	OFFICE DESK W/CHAIR	043	CABINET W/DOOR
043	OFFICE DESK W/CHAIR	044	CABINET W/DOOR
044	OFFICE DESK W/CHAIR	045	CABINET W/DOOR
045	OFFICE DESK W/CHAIR	046	CABINET W/DOOR
046	OFFICE DESK W/CHAIR	047	CABINET W/DOOR
047	OFFICE DESK W/CHAIR	048	CABINET W/DOOR
048	OFFICE DESK W/CHAIR	049	CABINET W/DOOR
049	OFFICE DESK W/CHAIR	050	CABINET W/DOOR
050	OFFICE DESK W/CHAIR	051	CABINET W/DOOR
051	OFFICE DESK W/CHAIR	052	CABINET W/DOOR
052	OFFICE DESK W/CHAIR	053	CABINET W/DOOR
053	OFFICE DESK W/CHAIR	054	CABINET W/DOOR
054	OFFICE DESK W/CHAIR	055	CABINET W/DOOR
055	OFFICE DESK W/CHAIR	056	CABINET W/DOOR
056	OFFICE DESK W/CHAIR	057	CABINET W/DOOR
057	OFFICE DESK W/CHAIR	058	CABINET W/DOOR
058	OFFICE DESK W/CHAIR	059	CABINET W/DOOR
059	OFFICE DESK W/CHAIR	060	CABINET W/DOOR
060	OFFICE DESK W/CHAIR	061	CABINET W/DOOR
061	OFFICE DESK W/CHAIR	062	CABINET W/DOOR
062	OFFICE DESK W/CHAIR	063	CABINET W/DOOR
063	OFFICE DESK W/CHAIR	064	CABINET W/DOOR
064	OFFICE DESK W/CHAIR	065	CABINET W/DOOR
065	OFFICE DESK W/CHAIR	066	CABINET W/DOOR
066	OFFICE DESK W/CHAIR	067	CABINET W/DOOR
067	OFFICE DESK W/CHAIR	068	CABINET W/DOOR
068	OFFICE DESK W/CHAIR	069	CABINET W/DOOR
069	OFFICE DESK W/CHAIR	070	CABINET W/DOOR
070	OFFICE DESK W/CHAIR	071	CABINET W/DOOR
071	OFFICE DESK W/CHAIR	072	CABINET W/DOOR
072	OFFICE DESK W/CHAIR	073	CABINET W/DOOR
073	OFFICE DESK W/CHAIR	074	CABINET W/DOOR
074	OFFICE DESK W/CHAIR	075	CABINET W/DOOR
075	OFFICE DESK W/CHAIR	076	CABINET W/DOOR
076	OFFICE DESK W/CHAIR	077	CABINET W/DOOR
077	OFFICE DESK W/CHAIR	078	CABINET W/DOOR
078	OFFICE DESK W/CHAIR	079	CABINET W/DOOR
079	OFFICE DESK W/CHAIR	080	CABINET W/DOOR
080	OFFICE DESK W/CHAIR	081	CABINET W/DOOR
081	OFFICE DESK W/CHAIR	082	CABINET W/DOOR
082	OFFICE DESK W/CHAIR	083	CABINET W/DOOR
083	OFFICE DESK W/CHAIR	084	CABINET W/DOOR
084	OFFICE DESK W/CHAIR	085	CABINET W/DOOR
085	OFFICE DESK W/CHAIR	086	CABINET W/DOOR
086	OFFICE DESK W/CHAIR	087	CABINET W/DOOR
087	OFFICE DESK W/CHAIR	088	CABINET W/DOOR
088	OFFICE DESK W/CHAIR	089	CABINET W/DOOR
089	OFFICE DESK W/CHAIR	090	CABINET W/DOOR
090	OFFICE DESK W/CHAIR	091	CABINET W/DOOR
091	OFFICE DESK W/CHAIR	092	CABINET W/DOOR
092	OFFICE DESK W/CHAIR	093	CABINET W/DOOR
093	OFFICE DESK W/CHAIR	094	CABINET W/DOOR
094	OFFICE DESK W/CHAIR	095	CABINET W/DOOR
095	OFFICE DESK W/CHAIR	096	CABINET W/DOOR
096	OFFICE DESK W/CHAIR	097	CABINET W/DOOR
097	OFFICE DESK W/CHAIR	098	CABINET W/DOOR
098	OFFICE DESK W/CHAIR	099	CABINET W/DOOR
099	OFFICE DESK W/CHAIR	100	CABINET W/DOOR

LD&G
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@ldg.com.hk
 www.ldg.com.hk

LD&G
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@ldg.com.hk
 www.ldg.com.hk

LD&G
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@ldg.com.hk
 www.ldg.com.hk

LD&G
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@ldg.com.hk
 www.ldg.com.hk

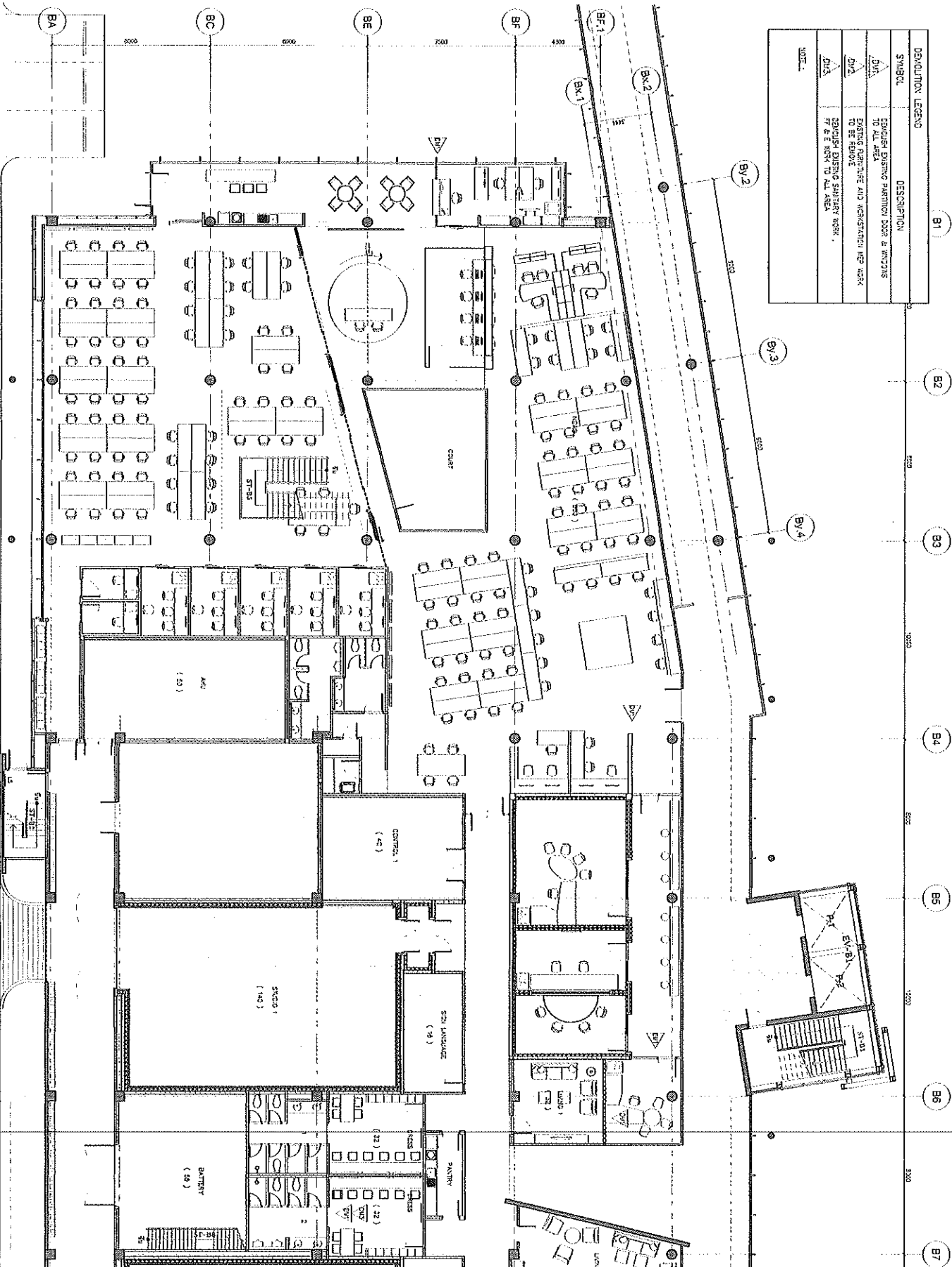
LD&G
 11th Floor, 100, Queen's Road, Hong Kong
 Tel: (852) 2211 1111
 Fax: (852) 2211 1112
 E-mail: info@ldg.com.hk
 www.ldg.com.hk



DATE: 10/07/83
OWNER: [unreadable]

TITLE: BUILDING A B C D

DEMOLITION LEGEND	DESCRIPTION
D1	EXISTING PARTIAL PARTITION WALLS & WINDOWS TO ALL AREA
D2	EXISTING PARTIAL AND RESTROOM REPAIR WORK TO ALL AREA
D3	DEMOLISH EXISTING SANITARY WORK FOR ALL AREA
WALL	



DRAWING TITLE: EXISTING & DEMOLITION PLAN (ZONE A) BUILDING B (LEVEL 1)

DATE: 10/07/83
DRAWING NO. B-1A-100

DESIGNED BY: [unreadable]
CHECKED BY: [unreadable]

REVISION: [unreadable]

SCALE: [unreadable]

PROJECT NO. 0 0 0 1

CLIENT: [unreadable]

ARCHITECT: [unreadable]

ENGINEER: [unreadable]

DATE: 10/07/83

DRAWING NO. B-1A-100

PROJECT NO. 0 0 0 1

CLIENT: [unreadable]

ARCHITECT: [unreadable]

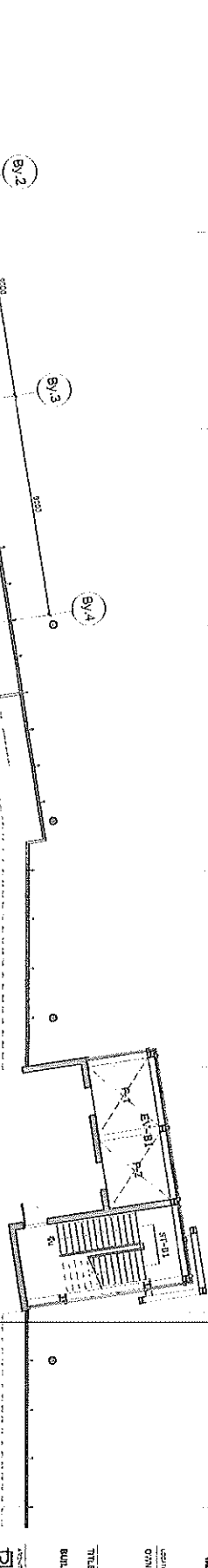
ENGINEER: [unreadable]

DATE: 10/07/83

DRAWING NO. B-1A-100

PROJECT NO. 0 0 0 1

PROJECT No. 0 0 0 1
 OWNER: **ASSOCIATES CO. LTD.**
 TITLE: **BUILDING A B C D**



CODE	DESCRIPTION	CODE	DESCRIPTION
025-01	BUILT IN BENCHES	025-01	PAINT METAL
025-02	OFFICE DESK W/1000	025-02	PAINT METAL
025-03	OFFICE DESK W/1200	025-03	PAINT METAL
025-04	OFFICE DESK W/1500	025-04	PAINT METAL
025-05	OFFICE DESK W/1800	025-05	PAINT METAL
025-06	OFFICE DESK W/2000	025-06	PAINT METAL
025-07	OFFICE DESK W/2200	025-07	PAINT METAL
025-08	OFFICE DESK W/2400	025-08	PAINT METAL
025-09	OFFICE DESK W/2600	025-09	PAINT METAL
025-10	OFFICE DESK W/2800	025-10	PAINT METAL
025-11	OFFICE DESK W/3000	025-11	PAINT METAL
025-12	OFFICE DESK W/3200	025-12	PAINT METAL
025-13	OFFICE DESK W/3400	025-13	PAINT METAL
025-14	OFFICE DESK W/3600	025-14	PAINT METAL
025-15	OFFICE DESK W/3800	025-15	PAINT METAL
025-16	OFFICE DESK W/4000	025-16	PAINT METAL
025-17	OFFICE DESK W/4200	025-17	PAINT METAL
025-18	OFFICE DESK W/4400	025-18	PAINT METAL
025-19	OFFICE DESK W/4600	025-19	PAINT METAL
025-20	OFFICE DESK W/4800	025-20	PAINT METAL
025-21	OFFICE DESK W/5000	025-21	PAINT METAL
025-22	OFFICE DESK W/5200	025-22	PAINT METAL
025-23	OFFICE DESK W/5400	025-23	PAINT METAL
025-24	OFFICE DESK W/5600	025-24	PAINT METAL
025-25	OFFICE DESK W/5800	025-25	PAINT METAL
025-26	OFFICE DESK W/6000	025-26	PAINT METAL
025-27	OFFICE DESK W/6200	025-27	PAINT METAL
025-28	OFFICE DESK W/6400	025-28	PAINT METAL
025-29	OFFICE DESK W/6600	025-29	PAINT METAL
025-30	OFFICE DESK W/6800	025-30	PAINT METAL
025-31	OFFICE DESK W/7000	025-31	PAINT METAL
025-32	OFFICE DESK W/7200	025-32	PAINT METAL
025-33	OFFICE DESK W/7400	025-33	PAINT METAL
025-34	OFFICE DESK W/7600	025-34	PAINT METAL
025-35	OFFICE DESK W/7800	025-35	PAINT METAL
025-36	OFFICE DESK W/8000	025-36	PAINT METAL
025-37	OFFICE DESK W/8200	025-37	PAINT METAL
025-38	OFFICE DESK W/8400	025-38	PAINT METAL
025-39	OFFICE DESK W/8600	025-39	PAINT METAL
025-40	OFFICE DESK W/8800	025-40	PAINT METAL
025-41	OFFICE DESK W/9000	025-41	PAINT METAL
025-42	OFFICE DESK W/9200	025-42	PAINT METAL
025-43	OFFICE DESK W/9400	025-43	PAINT METAL
025-44	OFFICE DESK W/9600	025-44	PAINT METAL
025-45	OFFICE DESK W/9800	025-45	PAINT METAL
025-46	OFFICE DESK W/10000	025-46	PAINT METAL
025-47	OFFICE DESK W/10200	025-47	PAINT METAL
025-48	OFFICE DESK W/10400	025-48	PAINT METAL
025-49	OFFICE DESK W/10600	025-49	PAINT METAL
025-50	OFFICE DESK W/10800	025-50	PAINT METAL
025-51	OFFICE DESK W/11000	025-51	PAINT METAL
025-52	OFFICE DESK W/11200	025-52	PAINT METAL
025-53	OFFICE DESK W/11400	025-53	PAINT METAL
025-54	OFFICE DESK W/11600	025-54	PAINT METAL
025-55	OFFICE DESK W/11800	025-55	PAINT METAL
025-56	OFFICE DESK W/12000	025-56	PAINT METAL
025-57	OFFICE DESK W/12200	025-57	PAINT METAL
025-58	OFFICE DESK W/12400	025-58	PAINT METAL
025-59	OFFICE DESK W/12600	025-59	PAINT METAL
025-60	OFFICE DESK W/12800	025-60	PAINT METAL
025-61	OFFICE DESK W/13000	025-61	PAINT METAL
025-62	OFFICE DESK W/13200	025-62	PAINT METAL
025-63	OFFICE DESK W/13400	025-63	PAINT METAL
025-64	OFFICE DESK W/13600	025-64	PAINT METAL
025-65	OFFICE DESK W/13800	025-65	PAINT METAL
025-66	OFFICE DESK W/14000	025-66	PAINT METAL
025-67	OFFICE DESK W/14200	025-67	PAINT METAL
025-68	OFFICE DESK W/14400	025-68	PAINT METAL
025-69	OFFICE DESK W/14600	025-69	PAINT METAL
025-70	OFFICE DESK W/14800	025-70	PAINT METAL
025-71	OFFICE DESK W/15000	025-71	PAINT METAL
025-72	OFFICE DESK W/15200	025-72	PAINT METAL
025-73	OFFICE DESK W/15400	025-73	PAINT METAL
025-74	OFFICE DESK W/15600	025-74	PAINT METAL
025-75	OFFICE DESK W/15800	025-75	PAINT METAL
025-76	OFFICE DESK W/16000	025-76	PAINT METAL
025-77	OFFICE DESK W/16200	025-77	PAINT METAL
025-78	OFFICE DESK W/16400	025-78	PAINT METAL
025-79	OFFICE DESK W/16600	025-79	PAINT METAL
025-80	OFFICE DESK W/16800	025-80	PAINT METAL
025-81	OFFICE DESK W/17000	025-81	PAINT METAL
025-82	OFFICE DESK W/17200	025-82	PAINT METAL
025-83	OFFICE DESK W/17400	025-83	PAINT METAL
025-84	OFFICE DESK W/17600	025-84	PAINT METAL
025-85	OFFICE DESK W/17800	025-85	PAINT METAL
025-86	OFFICE DESK W/18000	025-86	PAINT METAL
025-87	OFFICE DESK W/18200	025-87	PAINT METAL
025-88	OFFICE DESK W/18400	025-88	PAINT METAL
025-89	OFFICE DESK W/18600	025-89	PAINT METAL
025-90	OFFICE DESK W/18800	025-90	PAINT METAL
025-91	OFFICE DESK W/19000	025-91	PAINT METAL
025-92	OFFICE DESK W/19200	025-92	PAINT METAL
025-93	OFFICE DESK W/19400	025-93	PAINT METAL
025-94	OFFICE DESK W/19600	025-94	PAINT METAL
025-95	OFFICE DESK W/19800	025-95	PAINT METAL
025-96	OFFICE DESK W/20000	025-96	PAINT METAL
025-97	OFFICE DESK W/20200	025-97	PAINT METAL
025-98	OFFICE DESK W/20400	025-98	PAINT METAL
025-99	OFFICE DESK W/20600	025-99	PAINT METAL
025-100	OFFICE DESK W/20800	025-100	PAINT METAL

DATE: 10/07/93
 DRAWN BY: [Name]
 CHECKED BY: [Name]
 PROJECT NO: 0001
 SHEET NO: 1/1



OWNER: ARCHITECTURAL CENTER, INC.
OWNER:

TITLE:
BUILDING A B 9 0

PROJECT:
PLAN ASSISTANTS: CO., LTD.
141 Madison St., 10th Floor, New York, N.Y. 10038
Tel: (212) 692-1000
Fax: (212) 692-1001
www.planassistants.com

CONSULTANTS:
ARCHITECTS: PERKINS+WILL
100 North Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: (312) 329-4300
Fax: (312) 329-4301
www.perkinswill.com

STRUCTURAL ENGINEERS: OPTIMUM CONSULTANTS, INC.
1100 North Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: (312) 329-4300
Fax: (312) 329-4301
www.optimumconsultants.com

MERCHANDISING CONSULTANTS: OPTIMUM CONSULTANTS, INC.
1100 North Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: (312) 329-4300
Fax: (312) 329-4301
www.optimumconsultants.com

MECHANICAL ENGINEERS: PERKINS+WILL
100 North Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: (312) 329-4300
Fax: (312) 329-4301
www.perkinswill.com

ELECTRICAL ENGINEERS: PERKINS+WILL
100 North Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: (312) 329-4300
Fax: (312) 329-4301
www.perkinswill.com

PLUMBING ENGINEERS: PERKINS+WILL
100 North Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: (312) 329-4300
Fax: (312) 329-4301
www.perkinswill.com

MECHANICAL ENGINEERS: PERKINS+WILL
100 North Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: (312) 329-4300
Fax: (312) 329-4301
www.perkinswill.com

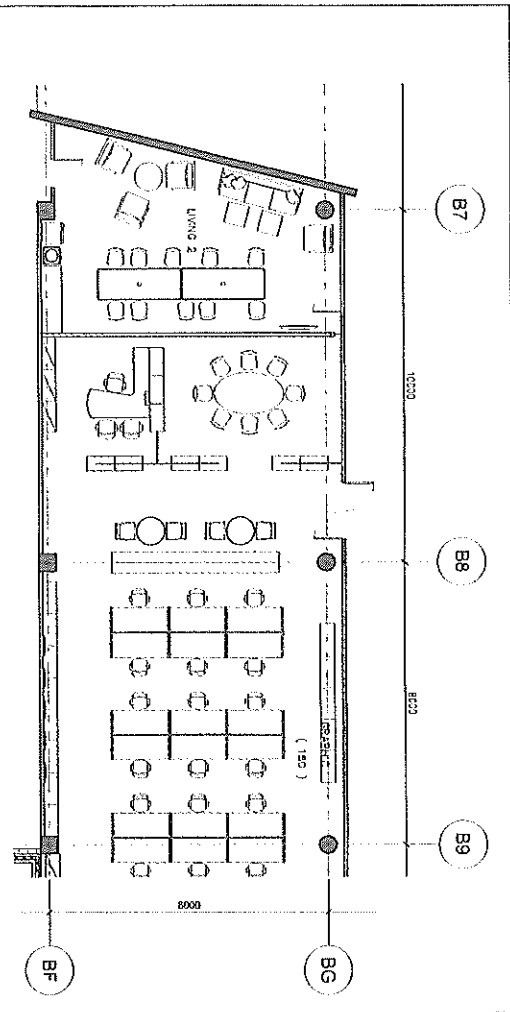
ELECTRICAL ENGINEERS: PERKINS+WILL
100 North Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: (312) 329-4300
Fax: (312) 329-4301
www.perkinswill.com

PLUMBING ENGINEERS: PERKINS+WILL
100 North Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: (312) 329-4300
Fax: (312) 329-4301
www.perkinswill.com

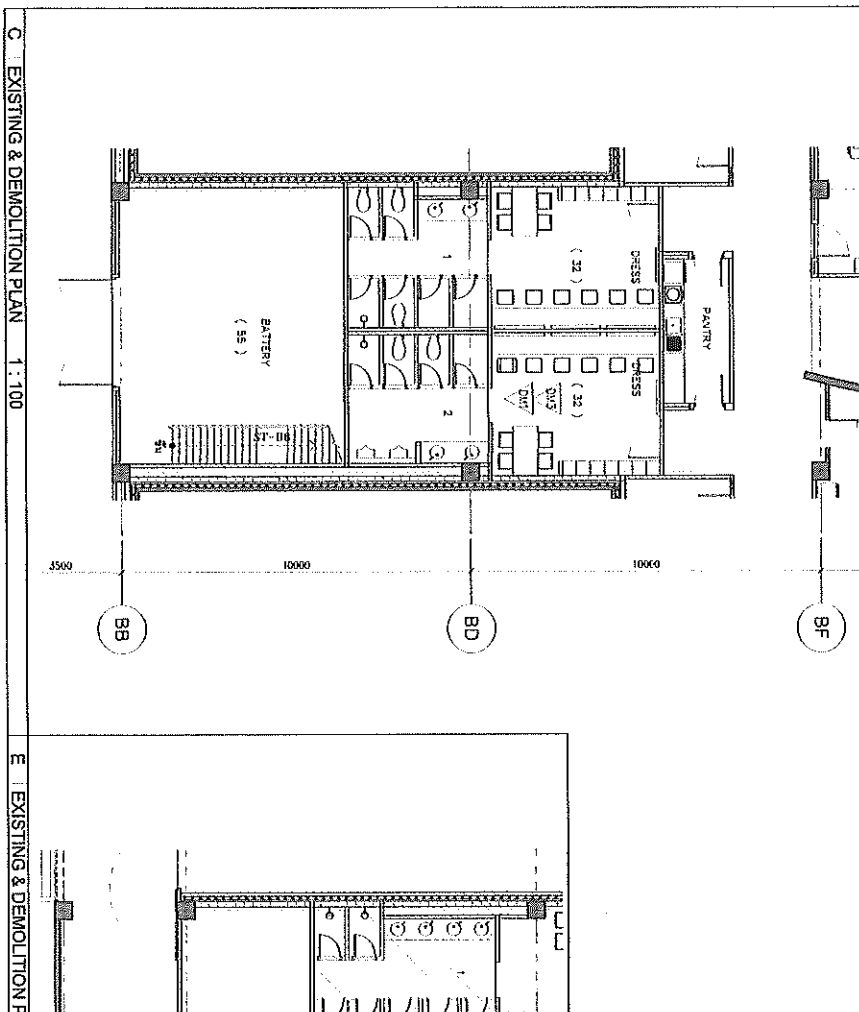
MECHANICAL ENGINEERS: PERKINS+WILL
100 North Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: (312) 329-4300
Fax: (312) 329-4301
www.perkinswill.com

ELECTRICAL ENGINEERS: PERKINS+WILL
100 North Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: (312) 329-4300
Fax: (312) 329-4301
www.perkinswill.com

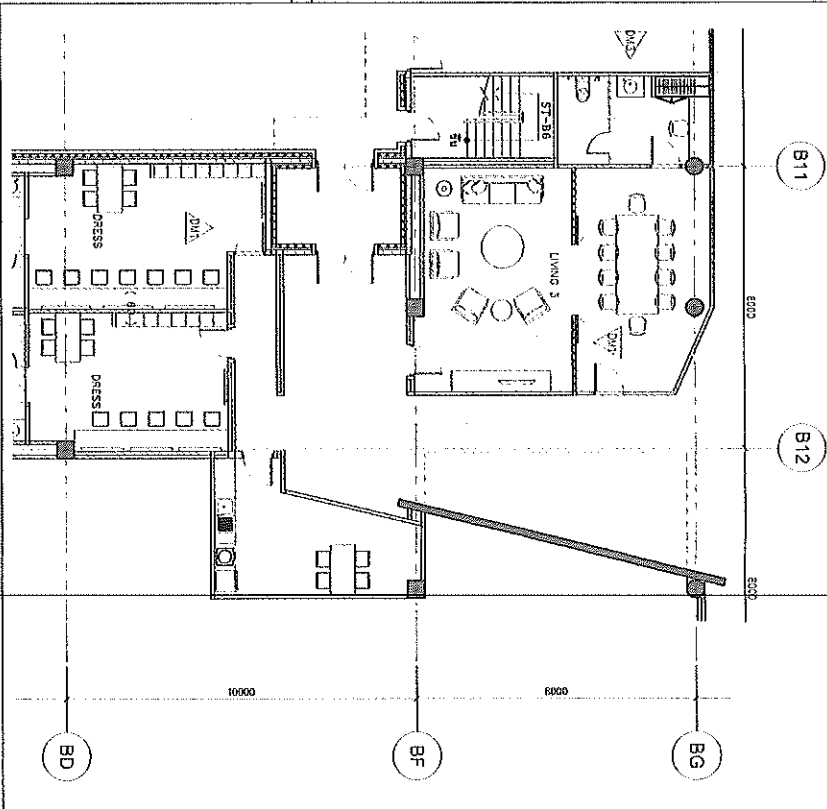
PLUMBING ENGINEERS: PERKINS+WILL
100 North Dearborn Street, Chicago, IL 60610
Tel: (312) 329-4300
Fax: (312) 329-4301
www.perkinswill.com



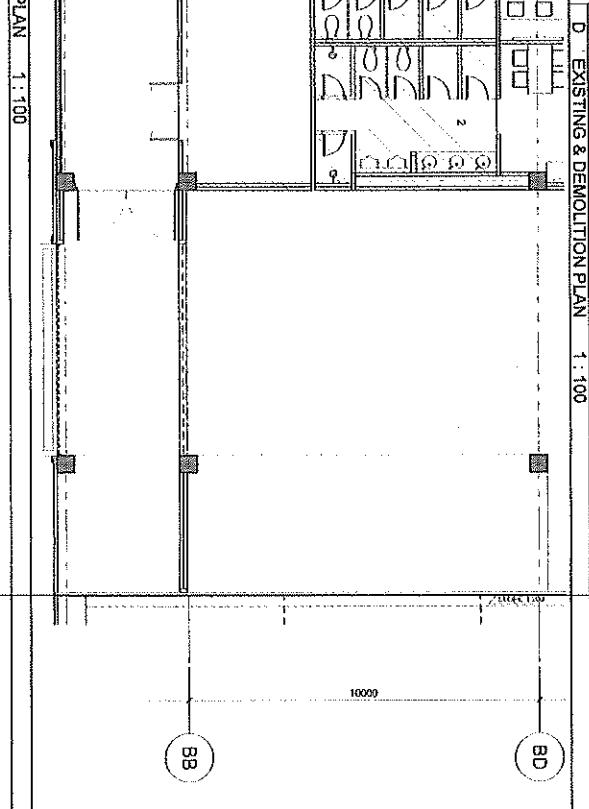
B - EXISTING & DEMOLITION PLAN 1:100



C - EXISTING & DEMOLITION PLAN 1:100

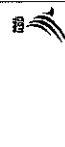


D - EXISTING & DEMOLITION PLAN 1:100



E - EXISTING & DEMOLITION PLAN 1:100

DATE: 10/07/03
DRAWING NO: B-1B-100
SCALE: 1/8"



OWNER:
 ADDRESS:
 CONTACT:
 PHONE:
 FAX:
 E-MAIL:
 WEBSITE:
 PROJECT:
 DATE:
 DRAWING NO.
 SHEET NO.

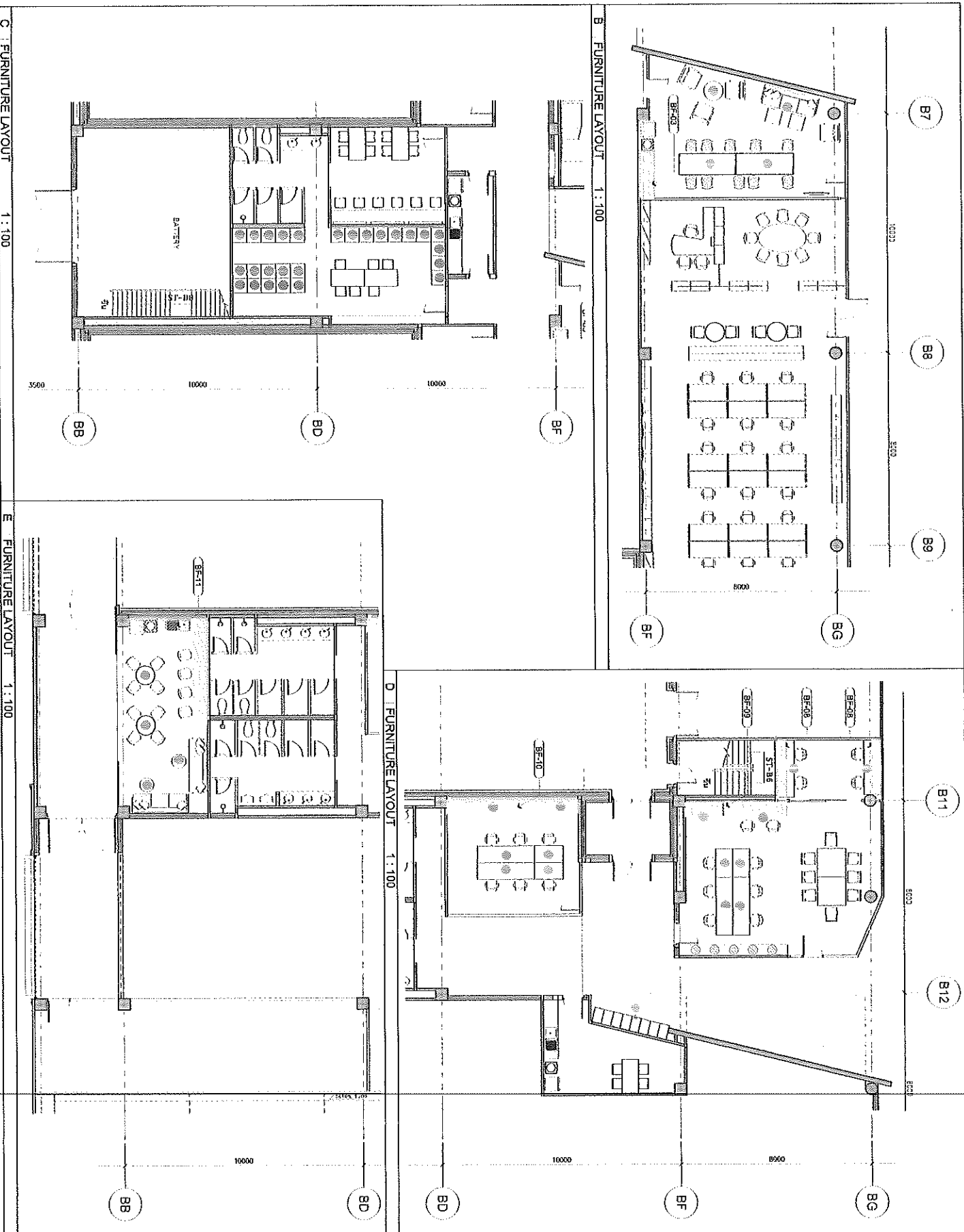
TITLE:
 BUILDING A B C D

PROJECT:
 PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 1500 Wilket Road, Suite 1000
 Scarborough, Ontario M1B 2Y7
 Phone: (416) 291-8888
 Fax: (416) 291-8889
 E-mail: info@plan.ca
 Website: www.plan.ca

CONSULTANTS:
 Architect:
 Structural Engineer:
 Mechanical Engineer:
 Electrical Engineer:
 Civil Engineer:
 Landscape Architect:
 Environmental Engineer:
 Fire Engineer:
 Acoustic Engineer:
 Energy Auditor:
 Sustainability Consultant:
 Construction Manager:
 Cost Estimator:
 Quantity Surveyor:
 Real Estate Broker:
 Surveyor:
 Traffic Engineer:
 Urban Planner:
 Water Engineer:
 Wind Engineer:
 Other:
 Date:
 Scale:
 Project No.
 Drawing No.
 Sheet No.

GENERAL NOTES:
 1. ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE NATIONAL BUILDING CODE OF CANADA (NBC) AND ALL APPLICABLE BY-LAWS.
 2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.
 3. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL BE SUBJECT TO INSPECTION AND APPROVAL BY THE AUTHORITY HAVING JURISDICTION.
 4. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AT ALL TIMES.
 5. ALL UTILITIES SHALL BE PROTECTED AND MARKED PRIOR TO CONSTRUCTION.
 6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
 7. ALL DIMENSIONS SHALL BE AS SHOWN UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 8. ALL FINISHES SHALL BE AS SPECIFIED IN THE SCHEDULES.
 9. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
 10. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
 11. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
 12. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
 13. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
 14. ALL WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
 15. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.

DATE: 10/17/23
 DRAWING NO. B-1B-101
 SHEET NO. 101



B FURNITURE LAYOUT 1:100
 C FURNITURE LAYOUT 1:100
 D FURNITURE LAYOUT 1:100
 E FURNITURE LAYOUT 1:100



OWNER: **WATSON, KATHLEEN, WONG**

TITLE: **BUILDING A B C D**

DATE: **10/07/23**

PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
 1201 BURNHAMTHORPE RD. UNIT 101
 MISSISSAUGA, ONT. L4X 1L3
 TEL: (905) 276-8888
 FAX: (905) 276-8889
 WWW.PLANASSOCIATES.COM

OPTIMUM CONSULTING CO. LTD.
 1000 SHEPPARD AVENUE EAST, SUITE 100
 AURORA, ONT. L4X 1L3
 TEL: (905) 709-1111
 FAX: (905) 709-1112
 WWW.OPTIMUMCONSULTING.COM

LD49
 1000 SHEPPARD AVENUE EAST, SUITE 100
 AURORA, ONT. L4X 1L3
 TEL: (905) 709-1111
 FAX: (905) 709-1112
 WWW.LD49.COM

CH49
 1000 SHEPPARD AVENUE EAST, SUITE 100
 AURORA, ONT. L4X 1L3
 TEL: (905) 709-1111
 FAX: (905) 709-1112
 WWW.CH49.COM

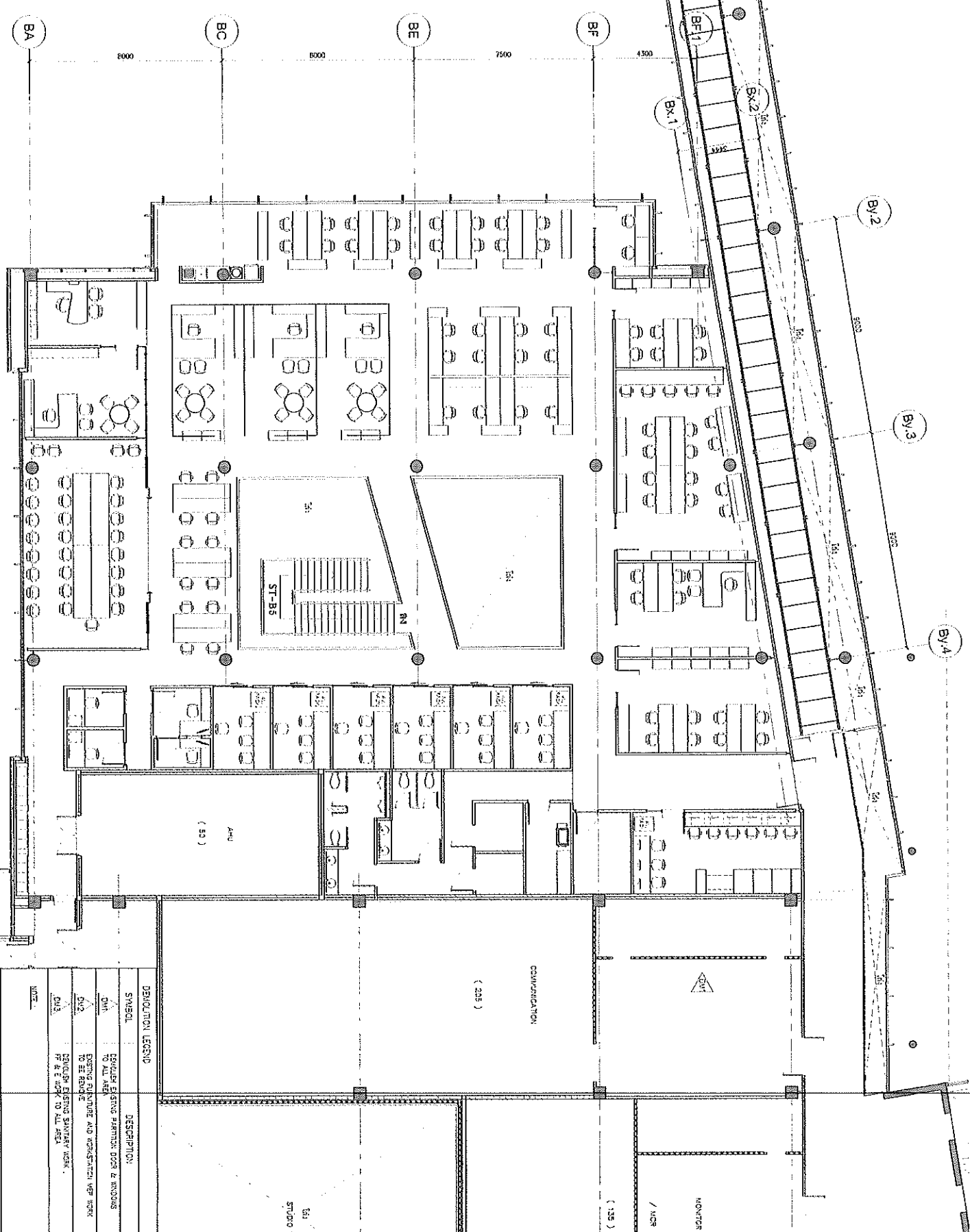
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	10/07/23	ISSUED FOR PERMIT

REVISION

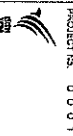
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	10/07/23	ISSUED FOR PERMIT

DATE: 10/07/23
SCALE: 1/8" = 1'-0"



SYMBOL	DESCRIPTION
○	REMOVE EXISTING PARTITION DOOR & WINDOWS TO ALL AREAS
△	EXISTING FURNITURE AND WORKSTATION NOT TO BE REMOVED
□	REMOVE EXISTING SHOWER WALK-IN
○	FF & E WORK TO ALL AREAS

DRAWING TITLE: EXISTING & DEMOLITION PLAN
BUILDING B (LEVEL 2)
DATE: 10/07/23
SCALE: 1/8" = 1'-0"



OWNER: *Excellence*

TITLE: **BUILDING A B C D**

DATE: 15/07/23

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	15/07/23	ISSUED FOR PERMIT

ASAP CONSULTING ENGINEERS
 44 St Albans Rd, St Albans, Victoria 3011
 Ph: 03 9450 1111
 Fax: 03 9450 1112
 Email: info@asapce.com.au
 Website: www.asapce.com.au

ASAP CONSULTING ENGINEERS
 44 St Albans Rd, St Albans, Victoria 3011
 Ph: 03 9450 1111
 Fax: 03 9450 1112
 Email: info@asapce.com.au
 Website: www.asapce.com.au

SITE
 15/07/23
 15/07/23

LD46
 15/07/23
 15/07/23

CG9
 15/07/23
 15/07/23

REVISION
 15/07/23
 15/07/23

EXISTING & DEMOLITION PLAN
 (ZONE B, C, D)
 BUILDING B (LEVEL 2)

B-2B-100
 15/07/23

